CLADEMIR FLORES LEILÕES

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - 2ª VARA FEDERAL DE URUGUAIANA/RS

1º Leilão: 05/05/2026 - 16:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

LOTE: 001

FRAÇÃO DE CAMPO (49,205ha)
terra nua, situado neste município de Uruguaiana/RS, lugar denominado "Fazenda Renascença II", cadastrada no Incra sob nº 864.129.004.227-0. Faz divisa com as seguintes propriedades: Fazenda Renascença I e III, Posto Nova Califórnia-Carmem, e, Estância Recreio, conforme descrição constante na matrícula nº 38.405 do CRI de Uruguaiana-RS

AVALIAÇÃO: R$ 1.427.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 998.900,00

Observações: *LOCALIZAÇÃO: Saindo da sede da Justiça Federal de Uruguaiana pela BR 472 sentido Uruguaiana-Itaqui/RS, percorre-se 48km, dobra-se a direita na Estrada Municipal de acesso a Vila da Chácara, percorrendo 6,33km em direção a localidade de Plano Alto, acessando a direita numa distância de 855m até chegar a propriedade, conforme Planta do imóvel e Memorial Descritivo em anexo. DESMEMBRAMENTO, CARACTERÍSTICA DO BEM: Trata-se de uma área de campo com 98,41ha, sem benfeitorias, com solo apto para o cultivo do arroz, soja, milho e pastagens. Quanto ao desmembramento, cabe frisar que é possível uma cômoda divisão, ou seja, 50% da área (49,205ha), conforme sugerido no mapa em anexo, identificado na cor amarela.*