



**CLADEMIR  
FLORES  
LEILÕES**

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz

Itaqui - RS - CEP 97650-000

Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990

<https://www.clademirleiloeiro.com.br>

[sac@clademirleiloeiro.com.br](mailto:sac@clademirleiloeiro.com.br)

## ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - 2ª VARA FEDERAL URUGUAIANA/RS

1º Leilão: 10/07/2026 - 16:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

### LOTE: 001

#### FRAÇÃO DE CAMPO (29ha 04a) MUNICIPIO DE ARROIO GRANDE/RS

Fração de campo situada neste município, Distrito de Pedreiras, contendo matos, casa para moradia em regular estado de conservação e outras pequenas benfeitorias, limitando-se ao Norte com campos de Oscar S. dos Anjos; ao Sul, com Sucessão de Aparício Alves Cunha; a Leste, com a Sucessão de Domingos Sallaberry Netto; e a Oeste, com o Arroio Chasqueiro, que separa de campos de Oscar S. dos Anjos, estando essa fração de campo devidamente cadastrada no Incra sob nº 862.010.002.801/5, área total 29,0, módulo fiscal 40,0, nº de módulos fiscais 0,70 e fração mínima de parcelamento 25,0, tudo conforme matrícula nº 4.336, do CRI da Comarca de Arroio Grande/RS

**AValiação:** R\$ 1.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 720.000,00