



**CLADEMIR  
FLORES  
LEILÕES**

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz

Itaqui - RS - CEP 97650-000

Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990

<https://www.clademirleiloeiro.com.br>

[sac@clademirleiloeiro.com.br](mailto:sac@clademirleiloeiro.com.br)

## ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - FORO COMARCA ALEGRETE RS

**1º Leilão:** 11/11/2021 - 14:00

**Local:** Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

**Leiloeiro:** Clademir dos Santos Flores

**Observações:** Valor não inferior à avaliação R\$ 490.000,00, para pagamento em até 06 parcelas mensais, corrigidas pela SELIC, com entrada mínima de 25% do valor proposto á vista

### LOTE: 001

#### IMÓVEL

MATRÍCULA ° 27.207 DO CRI DE ALEGRETE/RS, localizado no térreo ou 1º pavimento, de frente, com área útil e total de 313,53m<sup>2</sup>, composto de 11 dependências, assim descritas: um salão para comércio, um escritório, uma cozinha, dois banheiros, um depósito, um depósito de lenha, uma circulação, um salão da quadra, um forno e um abrigo para veículos sob a projeção do 2º pavimento; integrante do prédio composto de 2 pavimentos, localizado no quarteirão nº 461 formado ao Norte, Rua Venâncio Aires; ao Sul, Rua General Vitorino; ao Leste, Avenida Dr. Lauro Dorneles; Oeste, Faixa de Domínio do Trilhos da R.F.F.S.A.

**AValiação:** R\$ 490.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 490.000,00