



**CLADEMIR  
FLORES  
LEILÕES**

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz  
Itaqui - RS - CEP 97650-000  
Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990  
<https://www.clademirleiloeiro.com.br>  
[contato@clademirleiloeiro.com.br](mailto:contato@clademirleiloeiro.com.br)

## ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - JUSTIÇA FEDERAL COMARCA ALEGRETE RS

**1º Leilão:** 28/07/2021 - 17:00

**Local:** Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

**Leiloeiro:** Clademir dos Santos Flores

**Observações:** Lance Mínimo: R\$ 25.500,00, para pagamento em até 10 parcelas mensais, corrigidas pela IPCA-E, com entrada mínima de 25% do valor proposto  
Localização do bem: Rua Simplício Jacques nº 236, Vila Nova, Alegrete/RS

**LOTE:** 001

**IMÓVEL REGISTRADO SOB O Nº 326 NO CRI DE ALEGRETE/RS** localizado na Rua Simplício Jaques nº 236, Vila Nova, Alegrete/RS, composto de um cômodo com piso, uma sala com banheiro social e pia, casa de alvenaria simples, área 8m de frente por 35m de fundos, penhora (Parte Ideal de 50% da Executada) **AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.500,00