Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - JUSTIÇA FEDERAL - COMARCA SÃO BORJA/RS

1º Leilão: 09/09/2021 - 17:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

~~**LOTE: 001 A**~~

~~**O APARTAMENTO Nº 05, DO EDIFICIO DA RUA BENTO MARTINS Nº 1045**~~ ~~localizado no 3º pavimento, á esquerda de quem olha o edifício de frente, com a área privativa de 127,52m2, área de uso comum de 21,26m2 e área total de 148,78m2 e fração ideal do terreno de 63,375m2, composto de 3 dormitórios, 2 banheiros, estar, jantar, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e circulação, construído sobre o terreno de propriedade nº 01, do quarteirão nº 28, que tem a área total de 507m2, sito nesta cidade, na esquina formada pelas ruas Gal. Osório e Bento Martins, dentro das seguintes confrontações e dimensões: Norte, com a Rua General Osório; Sul, com terreno de Geraldo Luchese medindo 20m em cada face; Leste, com terreno de Pedro Maragno; Oeste, com a Rua Bento Martins, medindo 25,35m em cada face~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 324.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 165.240,00

Observações: *Obs.: conforme informação prestada por Dickson Pereira, advogado da executada, o imóvel possui uma vaga de estacionamento*

LOTE: 001 B

SOMENTE A FRAÇÃO IDEAL DE TERRAS DE CAMPO E MATOS DE 7ha 16a, DO IMÓVEL REGISTRADO SOB O Nº 17.472 DO CRI DE SÃO BORJA/RS
Uma fração de campo e matos, com a existência 37ha 16a, situada no 1º distrito deste município, lugar denominado Sesmaria Boa Vista, dentro das seguintes confrontações: Norte, com campo de Mauro Rosa Cunha; Sul, com campo de Asshade Goytacaz Elkefury; Leste, com a Estrada de ferro São Borja – Santiago; e Oeste, com campos de Mauro Rosa Cunha e de Asshade Goytacaz Elkefury. O imóvel está localizado a cerca de 41km de distância da área urbana de São Borja/RS, sem benfeitorias

AVALIAÇÃO: R$ 168.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 85.680,00