CLADEMIR FLORES LEILÕES

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - JUSTIÇA FEDERAL - COMARCA URUGUAIANA/RS

1º Leilão: 16/11/2021 - 17:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

Observações: Lance Mínimo: R$ 45.900,00, para pagamento com pelo menos 25% do valor do lance á vista e o restante em até 12 parcelas mensais

LOTE: 001

UM TERRENO CONSTITUÍDO DE PARTE DOS DE nºS 21 e 22
da quadra nº 370, desta cidade, com área de 174,24m2, medindo 6,60m de frente Oeste, sobre o alinhamento da Rua Marechal Deodoro, por 26,40m de extensão da frente aos fundos, confrontando: ao Leste, com partes dos mesmos terrenos 21 e 22; ao Norte, com parte dos mesmos terrenos 21 e 22; ao Sul, com parte do mesmo terreno nº 21, distando 33,60m da esquina da Rua Salgado Filho. Quarteirão formado pelas ruas: Marechal Deodoro, Salgado Filho, Eustáquio Ormazabal e Pinheiro Machado. Matrícula no CRI sob nº 25.894-Livro 02, fl.01. Benfeitorias: Uma casa de alvenaria com a área de 37,50m2, composta por quarto, sala e cozinha conjugadas e banheiro

AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.900,00

Observações: *Pagamento em até 12 parcelas mensais, corrigidas pelo IPCA-E, observando-se a entrada mínima de 25% do valor do lance á vista*