CLADEMIR FLORES LEILÕES

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - JUSTIÇA FEDERAL - COMARCA URUGUAIANA/RS

1º Leilão: 29/09/2023 - 16:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

LOTE: 001 A

APARTAMENTO Nº 302
situado no 4º pavimento ou 2º andar do Edifício "Vaniza", nº 2006 na Rua Marechal Deodoro, de fundos, composto de hall, sala de estar-jantar, 02 dormitórios, lavabo, banheiro cozinha, área de serviço, WC e dormitório de serviço, com 124,11m2 de área real global, sendo 104,25m2 de área real privativa e 19,86m2 de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,117952 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Sendo o terreno constituído de partes dos de nºs 4, 5 e 6 da quadra 68-B desta cidade, medindo 11m de frente Leste sobre o alinhamento a Rua Marechal Deodoro, por 50,90m de extensão da frente aos fundos, confrontando ao Norte, com partes restantes dos terrenos nºs 4 e 5; ao Sul, com partes restantes do terreno nº 6 e, ao Oeste, com partes dos terrenos nºs 4 e 6. Quarteirão formado pelas Ruas Marechal Floriano, Marechal Deodoro, Santana e Avenida Presidente Vargas. Imóvel matriculado no CRI da Comarca de Uruguaiana/RS sob o nº 20.031

AVALIAÇÃO: R$ 290.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 147.900,00

LOTE: 001 B

BOX Nº 04
situado no 1º pavimento ou sub-solo do Edifício "Vaniza", nº 2006 da Rua Marechal Deodoro, o 5º contando da direita para a esquerda de quem chega pela rampa de acesso, com 21,50m2 de área real global, sendo 19,63m2 de área real privativa e 1,87m2 de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração de 0,011111 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Sendo o terreno constituído de partes dos de nºs 4, 5 e 6 da quadra 68-B desta cidade, medindo 11m de frente Leste sobre o alinhamento a Rua Marechal Deodoro, por 50,90m de extensão da frente aos fundos, confrontando ao Norte, com partes restantes dos terrenos nºs 4 e 5; ao Sul, com partes restantes do terreno nº 6 e, ao Oeste, com partes dos terrenos nºs 4 e 6. Quarteirão formado pelas Ruas Marechal Floriano, Marechal Deodoro, Santana e Avenida Presidente Vargas. Imóvel matriculado no CRI da Comarca de Uruguaiana/RS sob o nº 20.022

AVALIAÇÃO: R$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.750,00