



**CLADEMIR  
FLORES  
LEILÕES**

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz  
Itaqui - RS - CEP 97650-000  
Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990  
<https://www.clademirleiloeiro.com.br>  
[contato@clademirleiloeiro.com.br](mailto:contato@clademirleiloeiro.com.br)

## ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - JUSTIÇA FEDERAL COMARCA URUGUAIANA/RS

**1º Leilão:** 23/11/2022 - 16:00

**Local:** Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

**Leiloeiro:** Clademir dos Santos Flores

### LOTE: 001

**APARTAMENTO 202** situado no terceiro pavimento ou segundo andar, de frente para a Rua Vasco Alves, nº 3346 (lado esquerdo de quem da Rua Vasco Alves olhar o prédio de frente), constituído de: hall de entrada, três dormitórios, sendo um com banheiro privativo (suíte), circulação, duas sacadas, sala de estar/jantar, copa/cozinha, dormitório de serviço e área de serviço, com área real global de 129,13m<sup>2</sup> sendo 124,18m<sup>2</sup> de área privativa e 4,95m<sup>2</sup> de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1723 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio. Sendo o terreno constituído de parte do de nº 01 da quadra nº 29 desta cidade, medindo 13,20cm de frente Norte, sobre o alinhamento da Rua Vasco Alves, por 26,40cm de extensão de frente aos fundos, confrontando ao Oeste, com parte do mesmo terreno nº 01; ao Leste, com o terreno nº 02; e ao Sul, confronta com parte do terreno nº 22, distando dito terreno 13,20cm da esquina da Rua Flores da Cunha. Situado no quarteirão formado pelas ruas: Norte, Vasco Alves; ao Oeste, Flores da Cunha; Leste, Andradas; e ao Sul, Rua João Manoel. Imóvel matrícula nº 39.050, Cartório de Registro de Imóveis de Uruguaiana/RS  
**AValiação:** R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 204.000,00