CLADEMIR FLORES LEILÕES

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - JUSTIÇA FEDERAL COMARCA URUGUAIANA/RS

1º Leilão: 23/11/2022 - 16:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

LOTE: 001

APARTAMENTO 202

situado no terceiro pavimento ou segundo andar, de frente para a Rua Vasco Alves, nº 3346 (lado esquerdo de quem da Rua Vasco Alves olhar o prédio de frente), constituído de: hall de entrada, três dormitórios, sendo um com banheiro privativo (suíte), circulação, duas sacadas, sala de estar/jantar, copa/cozinha, dormitório de serviço e área de serviço, com área real global de 129,13m2 sendo 124,18m2 de área privativa e 4,95m2 de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1723 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio. Sendo o terreno constituído de parte do de nº 01 da quadra nº 29 desta cidade, medindo 13,20cm de frente Norte, sobre o alinhamento da Rua Vasco Alves, por 26,40cm de extensão de frente aos fundos, confrontando ao Oeste, com parte do mesmo terreno nº 01; ao Leste, com o terreno nº 02; e ao Sul, confronta com parte do terreno nº 22, distando dito terreno 13,20cm da esquina da Rua Flores da Cunha. Situado no quarteirão formado pelas ruas: Norte, Vasco Alves; ao Oeste, Flores da Cunha; Leste, Andradas; e ao Sul, Rua João Manoel. Imóvel matrícula nº 39.050, Cartório de Registro de Imóveis de Uruguaiana/RS

AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 204.000,00