CLADEMIR FLORES LEILÕES

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - JUSTIÇA FEDERAL COMARCA URUGUAIANA/RS

1º Leilão: 01/06/2022 - 17:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

Observações: Imóveis localizados no Município de Arroio Grande / RS

LOTE: 001

IMÓVEL: Somente a parte ideal de 7ha 59a 30dm2
UMA FRAÇÃO DE CAMPO situada no município de Arroio Grande, 2º Subdistrito, local denominado "Costa do Arroio Grande", com a área de 15ha 18a 60dm2, lindando ao Norte com Zilda Figueiredo Netto; ao Sul, com Erildo Ari Gonçalves Figueiredo; a Oeste, com Anna Guilhermina Machado Figueiredo; e a Leste com a Estrada Vicinal do Palmito, melhor descrita na matrícula nº 1.655, do Registro de Imóveis de Arroio Grande/RS

AVALIAÇÃO: R$ 175.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 89.250,00

Observações: *Pagamento em até 12 parcelas mensais, corrigidas pela IPCA-E, com entrada mínima de 25% do valor proposto*

LOTE: 002

IMÓVEL: Somente a parte ideal de 5ha 24a 27ca 80dm2
UMA FRAÇÃO DE CAMPO situada no município de Arroio Grande, 2º Subdistrito, local denominado "Costa do Arroio Grande", com a área de 15ha 72a 35dm2, lindando ao Norte com Nely Figueiredo Machado; ao Sul, com Clarinda Figueiredo de Paula; a Leste, com Martina Figueiredo Pinto e Erildo Ari Gonçalves Figueiredo; e a Oeste com a Sucessão Auridio Figueiredo, melhor descrita na matrícula nº 1.676, do Registro de Imóveis de Arroio Grande/RS

AVALIAÇÃO: R$ 125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 63.750,00

Observações: *Pagamento em até 12 parcelas mensais, corrigidas pela IPCA-E, com entrada mínima de 25% do valor proposto*