



**CLADEMIR  
FLORES  
LEILÕES**

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz  
Itaqui - RS - CEP 97650-000  
Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990  
<https://www.clademirleiloeiro.com.br>  
[contato@clademirleiloeiro.com.br](mailto:contato@clademirleiloeiro.com.br)

## ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - JUSTIÇA FEDERAL COMARCA URUGUAIANA/RS

**1º Leilão:** 01/06/2022 - 17:00

**Local:** Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

**Leiloeiro:** Clademir dos Santos Flores

**Observações:** Imóveis localizados no Município de Arroio Grande / RS

### LOTE: 001

**IMÓVEL:** Somente a parte ideal de 7ha 59a 30dm2 UMA FRAÇÃO DE CAMPO situada no município de Arroio Grande, 2º Subdistrito, local denominado "Costa do Arroio Grande", com a área de 15ha 18a 60dm2, lindando ao Norte com Zilda Figueiredo Netto; ao Sul, com Erildo Ari Gonçalves Figueiredo; a Oeste, com Anna Guilhermina Machado Figueiredo; e a Leste com a Estrada Vicinal do Palmito, melhor descrita na matrícula nº 1.655, do Registro de Imóveis de Arroio Grande/RS **AVALIAÇÃO:** R\$ 175.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 89.250,00 **Observações:** Pagamento em até 12 parcelas mensais, corrigidas pela IPCA-E, com entrada mínima de 25% do valor proposto

### LOTE: 002

**IMÓVEL:** Somente a parte ideal de 5ha 24a 27ca 80dm2 UMA FRAÇÃO DE CAMPO situada no município de Arroio Grande, 2º Subdistrito, local denominado "Costa do Arroio Grande", com a área de 15ha 72a 35dm2, lindando ao Norte com Nely Figueiredo Machado; ao Sul, com Clarinda Figueiredo de Paula; a Leste, com Martina Figueiredo Pinto e Erildo Ari Gonçalves Figueiredo; e a Oeste com a Sucessão Auridio Figueiredo, melhor descrita na matrícula nº 1.676, do Registro de Imóveis de Arroio Grande/RS **AVALIAÇÃO:** R\$ 125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 63.750,00 **Observações:** Pagamento em até 12 parcelas mensais, corrigidas pela IPCA-E, com entrada mínima de 25% do valor proposto