CLADEMIR FLORES LEILÕES

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - JUSTIÇA FEDERAL COMARCA URUGUAIANA/RS

1º Leilão: 01/10/2021 - 17:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

LOTE: 001 A

Apartamento nº 302
QUARTEIRÃO: ruas Duque de Caxias, 24 de Maio, Avenidas João Pessoa e Desembargador André da Rocha, Bairro Centro. Terreno medindo 13,77m de frente á rua Duque de Caxias, ao norte, por 81m da frente ao fundo, pelo leste, onde confina com propriedade que é ou foi de Alda Salvatori Alencastro, em linha reta; a divisa do lado oeste é formada por três segmentos de retas, assim descritos: o primeiro partindo do alinhamento da rua Duque de Caxias, em sentido norte-sul, mede 64m70cm dividindo-se nos primeiros 50m com propriedade de Jorge Grcidy e nos restantes 14m70cm com Sucessores de Rene Dinorah Cauduro Barrichelo, o segundo em direção oeste-leste, medindo 4m85cm onde confina com terras devolutas e com terrenos que fazem frente a Avenida Desembargador André da Rocha; o terceiro e último segmento, na direção norte-sul, na extensão de 16m30cm confronta com propriedade que é ou foi de Duílio Iena Berni; a divisa dos fundos, medindo 8m92cm confina com propriedade de diversos o que fazem frente á Avenida Desembargador André da Rocha; sobre dito terreno existe Edifício Morada do Sol, nº 1667 da Rua Duque de Caxias, do qual faz parte o apartamento nº 302, com área real privativa de 41mq74, e real total de 64mq82, correspondendo-lhe 0,010672 do condomínio e do terreno, no segundo andar ou terceiro pavimento, de frente para a rua e a esquerda de quem olha o prédio, tudo conforme matrícula 19.070 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS

AVALIAÇÃO: R$ 329.379,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 167.983,29

Observações: *Lance Mínimo: R$ 167.983,29 para pagamento em até 12 (doze) parcelas mensais, com correção pela IPCA-E e entrada mínima de 25% do valor proposto*

~~LOTE: 001 B~~

~~Box nº 33~~
~~QUARTEIRÃO: ruas Duque de Caxias, 24 de Maio, Avenidas João Pessoa e Desembargador André da Rocha, Bairro Centro. Terreno medindo 13m77cm de frente á rua Duque de Caxias, ao norte, por 81m da frente ao fundo, pelo leste onde confina com propriedade que é ou foi de Alda Salvatori Alencastro, linha reta: a divisa do lado oeste é formada por três segmentos de retas, assim descritos: o primeiro partindo do alinhamento da rua Duque de Caxias, em sentido norte-sul, mede 64m70cm dividindo-se nos primeiros 50m com propriedade de Jorge Grcidy e nos restantes 14m70cm com Sucessores de Rene Dinorah Cauduro Barrichello, o segundo em direção oeste-leste, medindo 4m85cm onde confina com terras devolutas e com terrenos que fazem frente á Avenida Desembargador André da Rocha, o terceiro e último segmentos, na direção norte-sul, na extensão de 16m30cm confronta com propriedade que é ou foi de Duílio Lena Berni: a divisa dos fundos medindo 8m92cm confina com propriedade de diversos o que fazem frente a Avenida Desembargador André da Rocha: sobre dito terreno existe o Edifício Morada do Sol nº 1667 da Rua Duque de Caxias, do qual parte o Box nº 33, no segundo subsolo, á esquerda do pavimento, o oitavo da frente para o fundo, com área real privativa de 12mq real total de 19mq14, correspondendo lhe a fração ideal de 0,003152 no condomínio e no terreno, tudo conforme matrícula 19.174 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 70.755,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 36.085,05

Observações: *Lance Mínimo: R$ 36.085,05 para pagamento em até 12 (doze) parcelas mensais, com correção pela IPCA-E e entrada mínima de 25% do valor proposto*