Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - JUSTIÇA FEDERAL COMARCA URUGUAIANA/RS

1º Leilão: 08/09/2022 - 16:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

LOTE: 001

FRAÇÃO IDEAL DE CAMPO (TERRA NUA) CORRESPONDENTE A 10 HECTARES

100.000m2, dentro de área maior, conforme descrito na matrícula nº 35.136 do CRI de Uruguaiana/RS, como segue: uma fração de campo com a área de 1.355.700m2, ou seja, 135,57ha, localizada no Chapadão, em João Arregui, neste município, cuja descrição feita pelo engenheiro agrônomo Rogério Coutinho-Crea/RS nº 125.599, é a seguinte; o polígono que forma esta fração de campo, possui formato irregular e teve seu vértice nº "1", demarcado na junção de alinhamentos, com respectivamente 524,68m e 296,67m de comprimento. Estes alinhamentos formam o vértice de divisa entre a gleba que está sendo descrita com campos de Adir Teresinha e Ricardo Magrini Karsburg e campos de Valmor Karsburg. Os vértices, azimutes (graus, minutos e segundos) e distâncias são os seguintes: Vértice 1, 107°53'51" e 296,67m; Vértice 2, 262°53'03" e 112,79m; Vértice 3, 102°50'04" e 97,83m; Vértice 4, 200°30'16" e 19,07m; Vértice 5, 162°28'33" e 8,39m; Vértice 6, 178°55'08" e 13,43m; Vértice 7, 152°29'12" e 19,49m; Vértice 8, 200°52'44" e 9,38m; Vértice 9, 90°07'51" e 354,18m; Vértice 10, 111°51'27" e 92,07m; Vértice 11, 257°11'22" e 71,20m; Vértice 12, 188°29'58" e 143,12m; Vértice 13, 121°0925" e 1.051,19m; Vértice 14, 104°42'39" e 1.310,67m; Vértice 15, 48°24'19" e 1.394,81m; Vértice 16, 229°10'07" e 524,68m. Os lindeiros que fazem divisa com este polígono são os seguintes: a)Alinhamentos nº 01 ao 12 – divisa através de cerca de arame com campos de Valmor Karsburg; b)Alinhamento nº 13 – divisa através de cerca de arame com campos de Lourenço Karsburg; c)Alinhamento nº 14 – divisa através de cerca de arame com a Estrada Municipal (UR-101-55); e d) Alinhamentos nº 15 ao 16 – divisa através de cerca de arame com campos de Adir Teresinha e Ricardo Magrini Karsburg. Totalizando a gleba ora descrita a área de 1.355.700. Constantes das coordenadas UTM do vértice nº 01 – X – 548.791,3200 e Y – 6.721.723,3770. Tendo como Datum SAD 69 – IBGE – Brasil. Incra nº 864.129.008.575-0

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 76.500,00

Observações: *Localização do Imóvel conforme coordenadas: 29°38'08.0"S56°29'32.7"W*

~~**LOTE: 002**~~

~~**TERRENO**~~

~~CONSTITUIDO DE PARTE DOS NºS 11 E 12 DA QUADRA Nº 377 DESTA CIDADE, com a área de 245m2, medindo 10m de frente Leste, sobre o alinhamento da Rua Roberto Kramer, por 24,50m de extensão da frente aos fundos, confrontando: ao Norte, com parte do mesmo terreno 11; ao Oeste e Sul, com parte do mesmo terreno nº 12. Distando 20m da esquina da Rua Dr. Adir Máscia. Quarteirão formado pelas ruas: Pinheiro Machado, Roberto Kramer, Albertino Pires e Dr. Adir Máscia. Imóvel matrícula nº 36.544, do CRI de Uruguaiana/RS~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.600,00