



**CLADEMIR
FLORES
LEILÕES**

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz

Itaqui - RS - CEP 97650-000

Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990

<https://www.clademirleiloeiro.com.br>

sac@clademirleiloeiro.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - JUSTIÇA FEDERAL/RS

1º Leilão: 19/11/2026 - 16:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

LOTE: 001

UM PRÉDIO DE ALVENARIA, próprio para residência, localizado a Rua Dr. Lauro Dornelles nº 440, Alegrete/RS

composto de 11 dependências assim distribuídas: um hall, uma sala, três dormitórios, uma copa, uma cozinha, um quarto de banho, um corredor interno, uma área aberta e um posto de luz, todas forradas e assoalhadas, coberto com telhas francesas, servido por água, luz elétrica e esgoto, situado á Rua Dr. Lauro Dornelles e respectivo terreno, que mede 9,20cm de frente, por 42,50cm de frente a fundos, registrado no CRI desta cidade, matrícula nº 11.196

AValiação: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 245.000,00