



**CLADEMIR
FLORES
LEILÕES**

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz

Itaqui - RS - CEP 97650-000

Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990

<https://www.clademirleiloeiro.com.br>

sac@clademirleiloeiro.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - JUSTIÇA FEDERAL/RS

1º Leilão: 13/11/2026 - 16:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

LOTE: 001 A

FRAÇÃO IDEAL DE 424.099,99m2

do Imóvel descrito na Matrícula nº 1.509 do Ofício do Registro de Imóveis de Colorado/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 5.300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.703.000,00

LOTE: 001 B

FRAÇÃO IDEAL DE 517.907,50m2

do Imóvel descrito na Matrícula nº 1.510 do Ofício do registro de Imóveis de Colorado/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 6.500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.315.000,00