



Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz  
Itaqui - RS - CEP 97650-000  
Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990  
<https://www.claudemirleiloeiro.com.br>  
[contato@clademirleiloeiro.com.br](mailto:contato@clademirleiloeiro.com.br)

## ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - JUSTIÇA FEDERAL URUGUAIANA/RS

1º Leilão: 17/03/2021 - 17:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

**Observações:** Valor Mínimo: R\$ 210.000,00, para pagamento em até 12 parcelas mensais, corrigidas pela IPCA-E, com entrada mínima de 25% do valor proposto

### LOTE: 001

**UM TERRENO, com benfeitorias** cadastrado na Prefeitura Municipal do Capão do Leão/RS, na Avenida Três de Maio, 3065, lugar denominado Jardim América, de matrícula 18.308 do 2º Registro de Imóveis de Pelotas, medindo 12m de frente nordeste por 12m nos fundos a sudoeste, 38,60m a sudeste, 38,55m a noroeste, com registro de um prédio de alvenaria com área construída de 117m<sup>2</sup> **AVALIAÇÃO:** R\$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 210.000,00