



**CLADEMIR  
FLORES  
LEILÕES**

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz  
Itaqui - RS - CEP 97650-000  
Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990  
<https://www.clademirleiloeiro.com.br>  
[contato@clademirleiloeiro.com.br](mailto:contato@clademirleiloeiro.com.br)

## ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - JUSTIÇA FEDERAL - URUGUAIANA/RS

**1º Leilão:** 30/11/2020 - 17:00

**Local:** Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

**Leiloeiro:** Clademir dos Santos Flores

**Observações:** Pagamento em até 12 (doze) parcelas mensais, com pelo menos 25% de entrada do valor proposto, corrigidas pela IPCA-E

**LOTE:** 001

**UMA FRAÇÃO DE CAMPO COM A ÁREA DE 910.000m<sup>2</sup>, ou seja, 91ha** localizada no lugar denominado "Passo do Leão", neste município, com a seguinte descrição: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.675.891,283 m. e E 483.467,669 m., deste, segue com azimuth de 117°44'00" e distância de 1.085,90 m., confrontando neste trecho com Marcia Trojan Schmitz, até o vértice 2, de coordenadas N 6.675.85.952 m. e E 484.428,825 m.; deste, segue com azimuth de 113°47'34" e distância de 988,30 m., confrontando neste trecho com Marcia Trojan Schmitz, até o vértice 3, de coordenadas N 6.674.987,242 m. e E 485.333,129 m.; deste, segue com azimuth de 218°38'37" e distância de 445,93 m., confrontando neste trecho com UR 104, até o vértice 4, de coordenadas N 6.674.638,948 m. e E 485.054,655 m.; deste, segue com azimuth de 290°07'25" e distância de 983,22 m., confrontando neste trecho com Roberto Bofil, até o vértice 5, de coordenadas N 6.674.977,222 m. e E 484.131,462 m.; deste, segue com azimuth de 290°07'25" e distância de 592,11 m., confrontando neste trecho com Willy Burger Junior, até o vértice 6, de coordenadas N 6.675.180,935 m e E 483.575,501 m.; deste, com azimuth de 351°22'06" e distância de 718,49 m., confrontando neste trecho com Willy Burger Junior, até o vértice 1, de coordenadas N 6.675.891,283 m. e E 483.467,669 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro, Matrícula nº 34.663 do CRI de Uruguiana/RS  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.456.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 742.560,00