CLADEMIR FLORES LEILÕES

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - JUSTIÇA FEDERAL - URUGUAIANA/RS

1º Leilão: 30/11/2020 - 17:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

Observações: Pagamento em até 12 (doze) parcelas mensais, com pelo menos 25% de entrada, corrigidas pela IPCA-E

LOTE: 001

O IMOVEL Nº 3249/2, DA RUA PADRE ANCHIETA
composto de Um Prédio de Alvenaria, em dois pavimentos, contendo no térreo: sala de estar, lavabo e cozinha, com uma escadaria interna para o acesso ao pavimento superior, que contém: dois dormitórios e um banheiro, com a área de 75,32m2. Do condomínio horizontal e a respectiva fração ideal do terreno de 0,165175. Fica pertencendo à esta Casa de uso privativo, parte do terreno com 95,83m2, medindo 3,63m de frente Sul sobre o alinhamento da Rua Padre Anchieta, por 26,40m de extensão da frente aos fundos, distando 56,54m da esquina da Rua Sete de Setembro, confrontando: ao Norte, com partes dos terrenos nºs 17 e 11; ao Leste, com a Casa nº 3249/3 e a Oeste, com a Casa nº 3249/1. Sendo o terreno constituído de parte do de nº 14, da quadra 319 desta cidade, com a área de 580,80m2, medindo 22m de frente Sul, sobre o alinhamento da Rua Padre Anchieta, por 26,40m de extensão de frente aos fundos confrontando: ao Norte com parte dos terrenos nºs 17 e 11; ao Leste, com parte do terreno nº 14, e, ao Oeste, com o terreno nº 15, distando 52,80m da esquina da Rua Sete de Setembro. Quarteirão formado pelas ruas: Sete de Setembro, Rodrigues Portugal, Padre Anchieta e Avenida Flores da Cunha. Matrícula nº 33.072 do CRI de Uruguaiana/RS

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 91.800,00