



**CLADEMIR  
FLORES  
LEILÕES**

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz  
Itaqui - RS - CEP 97650-000  
Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990  
<https://www.clademirleiloeiro.com.br>  
[contato@clademirleiloeiro.com.br](mailto:contato@clademirleiloeiro.com.br)

## ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - JUSTIÇA FEDERAL - URUGUAIANA/RS

**1º Leilão:** 22/10/2020 - 17:00

**Local:** Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

**Leiloeiro:** Clademir dos Santos Flores

**Observações:** Pagamento em até 12 (doze) parcelas mensais, com correção pela IPCA-E e entrada mínima de 25% do valor proposto

### LOTE: 001

**O APARTAMENTO 1001** localizado no décimo pavimento do prédio residencial situado á Rua Vereador Eurico Batista da Silva, 214, com área privativa real de 237,815m2, área de uso comum de 56,680m2, área real global de 294,495m2, conforme descrito e caracterizado na matrícula 18.412, Livro 2-RG, do Ofício de Registro de Imóveis de São Borja-RS **AVALIAÇÃO:** R\$ 736.237,50 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 375.481,12 **Observações:** Forma de pagamento; 25% de entrada no valor de R\$ 93.870,28 12 parcelas mensais no valor de R\$ 23.467,57, corrigidas pelo IPCA-E

### LOTE: 002

**O ESTACIONAMENTO ou BOX Nº 10** localizado no pavimento térreo do prédio residencial situado a Rua Vereador Eurico Batista da Silva, 214, conforme descrito e caracterizado na Matrícula 18.413, Livro 2-RG, do Ofício de Registro de Imóveis de São Borja/RS **AVALIAÇÃO:** R\$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.750,00 **Observações:** Forma de pagamento: 25% de entrada no valor de R\$ 3.187,50 12 parcelas mensais no valor de R\$ 796,88, corrigidas pelo IPCA-E

### LOTE: 003

**FRAÇÃO DE TERRAS E CAMPOS, 6HA** com a extensão de 125ha 33a 32ca 61ma, situada no 1º Distrito do município de São Borja/RS, local denominado Rincão da Procuradeira, descrito e caracterizado na matrícula 8.416, Livro 2-RG, do Ofício de Registro de Imóveis de São Borja/RS **AVALIAÇÃO:** R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.900,00 **Observações:** Forma de pagamento: 25% de entrada no valor de R\$ 11.475,00 12 parcelas mensais no valor de R\$ 2.868,75, corrigidas pelo IPCA-E