



**CLADEMIR
FLORES
LEILÕES**

Avenida Borges de Medeiros, 1951 - Bairro Califas
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: (55) 3433-7787 | (55) 9996-38461
<https://www.clademirleiloeiro.com.br>
sac@clademirleiloeiro.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - JUSTIÇA FEDERAL - URUGUAIANA/RS

1º Leilão: 22/10/2020 - 17:00

Local: Avenida Borges de Medeiros, 1951 - Bairro Califas - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

Observações: Pagamento em até 12 (doze) parcelas mensais, com correção pela IPCA-E e entrada mínima de 25% do valor proposto

LOTE: 001

localizado no décimo pavimento do prédio residencial situado á Rua Vereador Eurico Batista da Silva, 214, com área privativa real de 237,815m2, área de uso comum de 56,680m2, área real global de 294,495m2, conforme descrito e caracterizado na matrícula 18.412, Livro 2-RG, do Ofício de Registro de Imóveis de São Borja-RS **AVALIAÇÃO:** R\$ 736.237,50 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 375.481,12 **Observações:** Forma de pagamento; 25% de entrada no valor de R\$ 93.870,28 12 parcelas mensais no valor de R\$ 23.467,57, corrigidas pelo IPCA-E

LOTE: 002

localizado no pavimento térreo do prédio residencial situado a Rua Vereador Eurico Batista da Silva, 214, conforme descrito e caraterizado na Matrícula 18.413, Livro 2-RG, do Ofício de Registro de Imóveis de São Borja/RS **AVALIAÇÃO:** R\$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.750,00 **Observações:** Forma de pagamento: 25% de entrada no valor de R\$ 3.187,50 12 parcelas mensais no valor de R\$ 796,88, corrigidas pelo IPCA-E

LOTE: 003

com a extensão de 125ha 33a 32ca 61ma, situada no 1º Distrito do município de São Borja/RS, local denominado Rincão da Procuradeira, descrito e caracterizado na matrícula 8.416, Livro 2-RG, do Ofício de Registro de Imóveis de São Borja/RS **AVALIAÇÃO:** R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.900,00 **Observações:** Forma de pagamento: 25% de entrada no valor de R\$ 11.475,00 12 parcelas mensais no valor de R\$ 2.868,75, corrigidas pelo IPCA-E