CLADEMIR FLORES LEILÕES

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - JUSTIÇA FEDERAL - URUGUAIANA/RS

1º Leilão: 22/10/2020 - 17:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

Observações: Pagamento em até 12 (doze) parcelas mensais, com correção pela IPCA-E e entrada mínima de 25% do valor proposto

LOTE: 001

O APARTAMENTO 1001
localizado no décimo pavimento do prédio residencial situado á Rua Vereador Eurico Batista da Silva, 214, com área privativa real de 237,815m2, área de uso comum de 56,680m2, área real global de 294,495m2, conforme descrito e caracterizado na matrícula 18.412, Livro 2-RG, do Ofício de Registro de Imóveis de São Borja-RS

AVALIAÇÃO: R$ 736.237,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 375.481,12

Observações: *Forma de pagamento; 25% de entrada no valor de R$ 93.870,28 12 parcelas mensais no valor de R$ 23.467,57, corrigidas pelo IPCA-E*

LOTE: 002

O ESTACIONAMENTO ou BOX Nº 10
localizado no pavimento térreo do prédio residencial situado a Rua Vereador Eurico Batista da Silva, 214, conforme descrito e caraterizado na Matrícula 18.413, Livro 2-RG, do Ofício de Registro de Imóveis de São Borja/RS

AVALIAÇÃO: R$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.750,00

Observações: *Forma de pagamento: 25% de entrada no valor de R$ 3.187,50 12 parcelas mensais no valor de R$ 796,88, corrigidas pelo IPCA-E*

LOTE: 003

FRAÇÃO DE TERRAS E CAMPOS, 6HA
com a extensão de 125ha 33a 32ca 61ma, situada no 1º Distrito do município de São Borja/RS, local denominado Rincão da Procuradeira, descrito e caracterizado na matrícula 8.416, Livro 2-RG, do Ofício de Registro de Imóveis de São Borja/RS

AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.900,00

Observações: *Forma de pagamento: 25% de entrada no valor de R$ 11.475,00 12 parcelas mensais no valor de R$ 2.868,75, corrigidas pelo IPCA-E*