CLADEMIR FLORES LEILÕES

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - JUSTIÇA FEDERAL - URUGUAIANA/RS

1º Leilão: 20/01/2021 - 17:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

LOTE: 001 A

Apartamento nº 302 edifício "Vaniza"
situado no quarto pavimento ou segundo andar do edifício "Vaniza", nº 2.006 na Rua Marechal Deodoro, de fundos, composto de hall, sala de estar-jantar, dois dormitórios, lavabo, banheiro, cozinha, área de serviço, WC e dormitório de serviço, com 124,11m² de área real global, sendo 104,25m² de área real privativa e 19,86m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,117952 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Sendo o terreno constituído de partes dos de nºs 4, 5 e 6 da quadra 68-B desta cidade, medindo 11,00m de frente Leste sobre o alinhamento a rua Marechal Deodoro, por 50,90m de extensão da frente aos fundos, confrontando ao Norte, com partes restantes dos terrenos nºs 4 e 5; ao Sul, com partes restantes do terreno nº 6 e, ao Oeste, com partes dos terrenos nºs 4 e 6. Quarteirão formado pelas ruas Marechal Floriano, Marechal Deodoro, Santana e Avenida Presidente Vargas. Imóvel matriculado no Cartório de Registro de imóveis desta cidade sob nº 20.031

AVALIAÇÃO: R$ 260.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 132.600,00

LOTE: 001 B

Box nº 4 edifício "Vaniza"
situado no primeiro pavimento ou sub-solo do edifício "Vaniza", nº 2.006 da rua Marechal Deodoro, o quinto contando da direita para a esquerda de quem chega pela rampa de acesso, com 21,50 metros quadrados de área real global, sendo 19,63m² de área real privativa e 1,87m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,011111 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Sendo o terreno constituído de partes dos nºs 4, 5 e 6 da quadra nº 68-B desta cidade, medindo 11,00 de frente Leste, sobre o alinhamento da rua Marechal Deodoro, por 50,90m de extensão da frente aos fundos, confrontando: ao Norte, com partes restantes dos terrenos nºs 4 e 5; ao Sul, com partes restantes do terreno nº 06; e, ao Oeste, com partes dos terrenos nºs 4 e 6. Quarteirão formado pelas ruas Marechal Floriano, Marechal Deodoro, Santana e Avenida Presidente Vargas. Imóvel matriculado no Cartório de Registro de imóveis desta cidade sob nº 20.022

AVALIAÇÃO: R$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.200,00