



## ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - JUSTIÇA FEDERAL - URUGUAIANA/RS

1º Leilão: 20/01/2021 - 17:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

### LOTE: 001 A

#### Apartamento nº 302 edifício "Vaniza"

situado no quarto pavimento ou segundo andar do edifício "Vaniza", nº 2.006 na Rua Marechal Deodoro, de fundos, composto de hall, sala de estar-jantar, dois dormitórios, lavabo, banheiro, cozinha, área de serviço, WC e dormitório de serviço, com 124,11m<sup>2</sup> de área real global, sendo 104,25m<sup>2</sup> de área real privativa e 19,86m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,117952 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Sendo o terreno constituído de partes dos nºs 4, 5 e 6 da quadra 68-B desta cidade, medindo 11,00m de frente Leste sobre o alinhamento a rua Marechal Deodoro, por 50,90m de extensão da frente aos fundos, confrontando ao Norte, com partes restantes dos terrenos nºs 4 e 5; ao Sul, com partes restantes do terreno nº 6 e, ao Oeste, com partes dos terrenos nºs 4 e 6. Quarteirão formado pelas ruas Marechal Floriano, Marechal Deodoro, Santana e Avenida Presidente Vargas. Imóvel matriculado no Cartório de Registro de imóveis desta cidade sob nº 20.031

**AVALIAÇÃO:** R\$ 260.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 132.600,00

### LOTE: 001 B

#### Box nº 4 edifício "Vaniza"

situado no primeiro pavimento ou sub-solo do edifício "Vaniza", nº 2.006 da rua Marechal Deodoro, o quinto contando da direita para a esquerda de quem chega pela rampa de acesso, com 21,50 metros quadrados de área real global, sendo 19,63m<sup>2</sup> de área real privativa e 1,87m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,011111 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Sendo o terreno constituído de partes dos nºs 4, 5 e 6 da quadra nº 68-B desta cidade, medindo 11,00 de frente Leste, sobre o alinhamento da rua Marechal Deodoro, por 50,90m de extensão da frente aos fundos, confrontando: ao Norte, com partes restantes dos terrenos nºs 4 e 5; ao Sul, com partes restantes do terreno nº 06; e, ao Oeste, com partes dos terrenos nºs 4 e 6. Quarteirão formado pelas ruas Marechal Floriano, Marechal Deodoro, Santana e Avenida Presidente Vargas. Imóvel matriculado no Cartório de Registro de imóveis desta cidade sob nº 20.022

**AVALIAÇÃO:** R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.200,00