



**CLADEMIR
FLORES
LEILÕES**

Avenida Borges de Medeiros, 1951 - Bairro Califas
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: (55) 3433-7787 | (55) 9996-38461
<https://www.clademirleiloeiro.com.br>
sac@clademirleiloeiro.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - JUSTIÇA FEDERAL - URUGUAIANA/RS

1º Leilão: 20/01/2021 - 17:00

Local: Avenida Borges de Medeiros, 1951 - Bairro Califas - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

LOTE: 001 A

situado no quarto pavimento ou segundo andar do edifício "Vaniza", nº 2.006 na Rua Marechal Deodoro, de fundos, composto de hall, sala de estar-jantar, dois dormitórios, lavabo, banheiro, cozinha, área de serviço, WC e dormitório de serviço, com 124,11m² de área real global, sendo 104,25m² de área real privativa e 19,86m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,117952 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Sendo o terreno constituído de partes dos de nºs 4, 5 e 6 da quadra 68-B desta cidade, medindo 11,00m de frente Leste sobre o alinhamento a rua Marechal Deodoro, por 50,90m de extensão da frente aos fundos, confrontando ao Norte, com partes restantes dos terrenos nºs 4 e 5; ao Sul, com partes restantes do terreno nº 6 e, ao Oeste, com partes dos terrenos nºs 4 e 6. Quarteirão formado pelas ruas Marechal Floriano, Marechal Deodoro, Santana e Avenida Presidente Vargas. Imóvel matriculado no Cartório de Registro de imóveis desta cidade sob nº 20.031 **AVALIAÇÃO:** R\$ 260.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 132.600,00

LOTE: 001 B

situado no primeiro pavimento ou sub-solo do edifício "Vaniza", nº 2.006 da rua Marechal Deodoro, o quinto contando da direita para a esquerda de quem chega pela rampa de acesso, com 21,50 metros quadrados de área real global, sendo 19,63m² de área real privativa e 1,87m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,011111 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Sendo o terreno constituído de partes dos nºs 4, 5 e 6 da quadra nº 68-B desta cidade, medindo 11,00 de frente Leste, sobre o alinhamento da rua Marechal Deodoro, por 50,90m de extensão da frente aos fundos, confrontando: ao Norte, com partes restantes dos terrenos nºs 4 e 5; ao Sul, com partes restantes do terreno nº 06; e, ao Oeste, com partes dos terrenos nºs 4 e 6. Quarteirão formado pelas ruas Marechal Floriano, Marechal Deodoro, Santana e Avenida Presidente Vargas. Imóvel matriculado no Cartório de Registro de imóveis desta cidade sob nº 20.022 **AVALIAÇÃO:** R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.200,00