CLADEMIR FLORES LEILÕES

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - JUSTIÇA FEDERAL - URUGUAIANA/RS

1º Leilão: 30/10/2020 - 17:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

Observações: Pagamento em até 12 (doze) parcelas mensais, corrigidas pela IPCA-E e com pelo menos 25% de entrada do valor proposto

LOTE: 001

UMA FRAÇÃO DE CAMPO (TERRA NUA) CORRESPONDENTE A 90ha
dentro de área maior, conforme descrito na Matrícula nº 35.136 do CRI de Uruguaiana/RS, como segue: Uma Fração de campo com a área de 1.355.700m2, ou seja, 135,57ha, localizada no Chapadão, em João Arregui, neste município, cuja descrição feita pelo engenheiro agrônomo Rogerio Coutinho – CREA/RS nº 125.599, é a seguinte; o polígono que forma esta fração de campo, possui formato irregular e teve seu vértice nº "1", demarcado na junção de 2 alinhamentos, com respectivamente 524,68m e 296,67m de comprimento. Estes alinhamentos formam o vértice de divisa entre a gleba que está sendo descrita com campos de Adir Teresinha e Ricardo Magrini Karsburg e campos de Valmor Karsburg. Os vértices azimutes (graus, minutos e segundos) e distâncias são as seguintes: Vértice 1, 107°53'51" e 296,67m; Vértice 2, 262°53'03" e 112,79m; Vértice 3, 102°50'04" e 97,83m; Vértice 4, 200°30'16" e 19,07m; Vértice 5, 162°28'33" e 8,39m; Vértice 6, 178°55'08" e 13,43m; Vértice 7, 152°29'12" e 19,49m; Vértice 8, 200°52'44" e 9,38m; Vértice 9, 90°07'51" e 354,18m; Vértice 10, 111°51'27" e 192,07m; Vértice 11, 257°11'22" e 371,20m; Vértice 12, 188°2958" e 143,12m; Vértice 13, 121°09'5" e 1.051,19m; Vértice 14, 104°42'39" e 1.310,67m; Vértice 15, 48°24'19" e 1.394,81m; Vértice 16, 229°10'07" e 524,68m. Os lindeiros que fazem divisa com este polígono são os seguintes: a) Alinhamentos nº 01 ao 12 – divisa através de cerca de arame com campos de Valmor Karsburg; b) Alinhamento nº 13 – divisa através de cerca de arame com campos de Lourenço Karsburg; c) Alinhamento nº 14 – divisa através de cerca de arame com a Estrada Municipal (UR-101-55); e d) Alinhamentos nº 15 ao 16 – divisa através de cerca de arame com campos de Adir Teresinha e Ricardo Magrini Karsburg. Totalizando a gleba ora descrita a área de 1.355.700m2, constantes das coordenadas UTM do vértice nº 01 – X – 548.791,3200 e Y – 6.721.723,3770. Tendo como Datum SAD 69 – IBGE – Brasil. Incra nº 864.129.008.575-0

AVALIAÇÃO: R$ 1.260.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 642.600,00

Observações: *Forma de pagamento: 25% de entrada no valor de R$ 160.650,00 12 parcelas mensais no valor de R$ 40.162,50, corrigidas pelo IPCA-E*