



**CLADEMIR  
FLORES  
LEILÕES**

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz

Itaqui - RS - CEP 97650-000

Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990

<https://www.clademirleiloeiro.com.br>

[sac@clademirleiloeiro.com.br](mailto:sac@clademirleiloeiro.com.br)

## ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - TRT4

**1º Leilão:** 16/10/2026 - 16:00

**Local:** Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

**Leiloeiro:** Clademir dos Santos Flores

### LOTE: 001

**Fração ideal de 244,00 m² do imóvel de matrícula nº 1.858 do Ofício de Registro de Imóveis de Flores da Cunha/RS**

localizado no antigo Travessão Esmeralda (atual Rua Guilherme Lucian), naquele Município. Sobre a fração, pertencente ao Espólio de Saul Nissola, há casa (não averbada) de alvenaria com dois pavimentos e área construída de cerca de 106,25 m², correspondendo à casa de número 4

**AValiação:** R\$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 133.000,00

*Observações:* Depositária: Maria Antonieta Gavazzoni Nissola