



**CLADEMIR
FLORES
LEILÕES**

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz

Itaqui - RS - CEP 97650-000

Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990

<https://www.clademirleiloeiro.com.br>

sac@clademirleiloeiro.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - TRT4

1º Leilão: 16/10/2026 - 16:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

LOTE: 001

Imóvel Matrícula nº 37.696, CRI da 2ª Zona de Pelotas/RS

Trata-se de Imóvel de alvenaria utilizado para fins comerciais, onde funcionou o estabelecimento "Motel Mediterrâneo. O imóvel possui recepção, área de serviço, cozinha, banheiro, churrasqueira, corredor de acesso aos apartamentos e grande área de estacionamento descoberto. Existem 16 apartamentos, nos quais no andar térreo há uma garagem coberta e no andar superior há um quarto e um banheiro."

AValiação: R\$ 6.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.400.000,00

Observações: Depositário: Rafael Machado Azambuja