



**CLADEMIR
FLORES
LEILÕES**

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz

Itaqui - RS - CEP 97650-000

Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990

<https://www.clademirleiloeiro.com.br>

sac@clademirleiloeiro.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - TRT4

1º Leilão: 25/05/2026 - 16:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

LOTE: 001

Imóvel da matrícula 24.401 do Ofício de Registro de Imóveis de Guaporé-RS

que se constitui em um terreno com área total de 1.407,50m² (um mil, quatrocentos e sete metros e cinquenta decímetros quadrados) e conforme AV.4 da referida matrícula com uma edificação industrial em alvenaria, composta por 04 (quatro) pavimentos, com área total construída de 1.382,12m (um mil, trezentos e oitenta e dois metros e doze decímetros quadrados), que foi sede da reclamada

AVALIAÇÃO: R\$ 3.700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.220.000,00