



**CLADEMIR
FLORES
LEILÕES**

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz

Itaqui - RS - CEP 97650-000

Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990

<https://www.clademirleiloeiro.com.br>

sac@clademirleiloeiro.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - TRT4

1º Leilão: 11/12/2026 - 16:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

LOTE: 001 A

Sala comercial no térreo

sem garagem, localizado na Rua Independência nº 415, matrícula nº 40.249 do CRI de Santo Ângelo-RS

AValiação: R\$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00

LOTE: 001 B

Apartamento frontal

no 3º andar, localizado na Rua Independência nº 415, matrícula nº 40.249 do CRI de Santo Ângelo-RS

AValiação: R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

LOTE: 001 C

Apartamento de fundos

no 3º andar, localizado na Rua Independência nº 415, matrícula nº 40.249 do CRI de Santo Ângelo-RS

AValiação: R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00