



**CLADEMIR  
FLORES  
LEILÕES**

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz  
Itaqui - RS - CEP 97650-000  
Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990  
<https://www.clademirleiloeiro.com.br>  
[contato@clademirleiloeiro.com.br](mailto:contato@clademirleiloeiro.com.br)

## ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - VENDA DIRETA

**1º Leilão:** 31/08/2023 - 16:00

**Local:** Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

**Leiloeiro:** Clademir dos Santos Flores

### LOTE: 001

**UM TERRENO** constituído de partes dos de nºs 19 e 20, da Quadra 20-C desta cidade, com a área de 450m<sup>2</sup>, medindo 15m de frente Oeste sobre o alinhamento da Rua Venâncio Aires, por 30m de extensão da frente aos fundos, confrontando: ao Leste, com partes dos mesmos terrenos nºs 19 e 20; ao Sul, com parte do mesmo terreno nº 19; e, ao Norte, com parte do mesmo terreno nº 20, distando 60m da esquina da Rua Vasco Alves. Quarteirão formado pelas Ruas Vasco Alves, Venâncio Aires e a BR90. O terreno será usado para construção da EBE 06. Matrícula nº 35.390 do CRI de Uruguaiana/RS  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.500,00 **Observações:** Terreno fica localizado em área suscetível a enchentes