



**CLADEMIR  
FLORES  
LEILÕES**

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz

Itaqui - RS - CEP 97650-000

Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990

<https://www.clademirleiloeiro.com.br>

[sac@clademirleiloeiro.com.br](mailto:sac@clademirleiloeiro.com.br)

## ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - VENDA DIRETA - IMÓVEL - ITAQUI/RS

1º Leilão: 05/06/2023 - 18:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

### LOTE: 001

#### Fração de Terra de 95ha.11a.55ca

localizada na propriedade denominada Estância São Pedro, sitos na Sesmarias Assunção e Rocha, 1º Distrito deste município, parte que foram da Estância Lagoa de Pedra, com as seguintes confrontações atuais: ao Norte, com campos da Sucessão Renato Lellis; ao Sul, com campos de Leo Gaspar Loureiro; a Leste, com campos de Pedro Paulo Martini e a Oeste, com a Estrada Geral que vai de Itaqui a Uruguaiana; imóvel de matrícula 4.348 - R17, do CRI de Itaqui

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.903.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.903.000,00