



Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz  
Itaqui - RS - CEP 97650-000  
Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990  
<https://www.claudemirleiloeiro.com.br>  
[contato@clademirleiloeiro.com.br](mailto:contato@clademirleiloeiro.com.br)

## ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - VENDA DIRETA - IMÓVEL - ITAQUI/RS

1º Leilão: 05/06/2023 - 18:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

**LOTE: 001**

**Fração de Terra de 95ha.11a.55ca** localizada na propriedade denominada Estância São Pedro, sitos na Sesmarias Assunção e Rocha, 1º Distrito deste município, parte que foram da Estância Lagoa de Pedra, com as seguintes confrontações atuais: ao Norte, com campos da Sucessão Renato Lellis; ao Sul, com campos de Leo Gaspar Loureiro; a Leste, com campos de Pedro Paulo Martini e a Oeste, com a Estrada Geral que vai de Itaqui a Uruguaiana; imóvel de matrícula 4.348 - R17, do CRI de Itaqui **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.903.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.903.000,00