Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - VENDA DIRETA - JUSTIÇA FEDERAL URUGUAIANA/RS

1º Leilão: 09/05/2025 - 16:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

LOTE: 001

IMÓVEL: 04 HECTARES

DE TERRA NUA, dentro da área maior de uma pequena fração de campo com a área de 217.000m2, com aramados correspondentes, situada na Sesmaria do Japeju, no lugar denominado Japeju, 4º Distrito deste município, dentro das seguintes confrontações: ao Norte, com campos de Apolinário Barbosa; ao Sul, e ao Oeste, com campos da Sucessão de Manoel Serpa; e ao Leste, com campos que foram de Olário Carvalho Monteiro. Devidamente cadastrada no Incra sob nº 864.129.002.496-4; área total 24,7; módulo fiscal 28,0; nº de módulos fiscais 0,84; fração mínima de parcelamento 2,0 hectares, tudo conforme matrícula nº 19.329 do Cartório de Registro de Imóveis de Uruguaiana/RS

AVALIAÇÃO: R$ 94.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 66.360,00