CLADEMIR FLORES LEILÕES

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - VENDA DIRETA - JUSTIÇA FEDERAL URUGUAIANA/RS

1º Leilão: 21/05/2025 - 16:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

LOTE: 001

UM TERRENO
sem benfeitorias, situado no 1º Distrito deste município, no lugar denominado Jardim América, no quarteirão formado pela Estrada Pelotas Jaguarão, Avenida 24 e Rua 18, a 24m de distância da Avenida 24, lado par, constituído do Lote 04 da Quadra 42, medindo 12m de frente nordeste a Estrada Pelotas-Capão do Leão; 12m nos fundos e sudoeste com a Rua 18; dividindo-se a sudeste com o Lote 03, por onde mede 38,60m e a noroeste com o Lote 05 onde mede 38,55m, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 680, tudo conforme matrícula nº 18.308 do Cartório de Registro de Imóveis de Pelotas/RS. Obs.: O loteamento Jardim América localiza-se, atualmente no Bairro do município de Capão do Leão/RS, antes Várzea do Fragata, no 1º Distrito deste município, bem como o terreno retro descrito está localizado no quarteirão formado pela Avenida Três de Maio, antiga Estrada Pelotas-Jaguarão, Rua 1º de Maio, antiga Rua 18, e Avenida Papa João Paulo I, antiga Avenida 24, e cadastrado na Prefeitura Municipal de Capão do Leão, sob o nº 3.065 da Avenida Três de Maio, antes nº 680. Ainda, consta na referida matrícula a construção de um Prédio de Alvenaria com a área de 117m2, cadastrado sob nº 3.065 da Avenida Três de Maio.

AVALIAÇÃO: R$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 245.000,00