



**CLADEMIR
FLORES**
LEILÕES

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz

Itaqui - RS - CEP 97650-000

Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990

<https://www.clademirleiloeiro.com.br>

sac@clademirleiloeiro.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - TRT4

1º Leilão: 14/09/2026 - 16:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

LOTE: 001 A

Parte Ideal correspondente á 50% do imóvel matrícula 18.441 do CRI de Uruguaiana/RS

Parte Ideal correspondente á 50% do imóvel a seguir descrito, ou seja, 2.137,50m2: Uma fração de terras localizada no povoamento do Plano Alto, com a área de 4.275m2, dentro das seguintes confrontações: em maior extensão, limitando ao Norte com campos de Sucessão de João Emilio de Freitas e Antônio Lourero; a Leste, com esse último e campos de Adão e Silva, ao Sul, onde mede 150m de frente com o leito da Viação Férrea do Rio Grande do Sul e ao Oeste com campos da Sucessão de João Emílio de Freitas. Bem de propriedade de Régis Paulo Segabinazzi, Gilberto Vicente Segabinazzi e Theodomiro Lopes Neto, conforme R-1 - 18.441

.....
AValiação: R\$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.000,00

LOTE: 001 B

Parte Ideal correspondente á 50% do imóvel matrícula 5.195 do CRI de Uruguaiana/RS

.....
AValiação: R\$ 1.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.800,00

LOTE: 001 C

Box coberto nº 6, situado no andar térreo do Edifício "Carumbé", Uruguaiana/RS

.....
AValiação: R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00