CLADEMIR FLORES LEILÕES

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

JUSTIÇA DO TRABALHO - POSTO DE ITAQUI/RS

1º Leilão: 28/04/2021 - 10:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

Observações:

~~LOTE: 001~~

~~**IMOVEL(conforme descrito na matrícula nº 8575)**~~
~~Um Imóvel Urbano constituído dos terrenos nºs 13-14 NS e 12-13 LO, foreiros a Prefeitura Municipal de Itaqui, que formam um todo maior, com área de 2.739m2, extraído a partir da linha divisória do terreno nº 12, com as seguintes dimensões e confrontações: NORTE, por uma linha de 34m, limitando se com o terreno nº 16, seguindo desse ponto uma linha de Norte a Sul, na face LESTE, medindo 49,50m, limitando se com os terrenos nºs 6, 7 e 8, seguindo daí uma linha Leste a Oeste, na face SUL, medindo 66m, limitando se com os terrenos nºs 11-12, seguindo daí uma linha de Sul a Norte, na face OESTE, medindo 33m, limitando se com a Rua Antônio Neto, seguindo daí uma linha de Oeste a Leste, ainda na face Norte, medindo 32m, limitando se com o restante do terreno nº 15, seguindo daí uma linha de Sul a Norte, ainda na face Oeste, medindo 16,50m limitando se com o restante do terreno nº 15, dista 33m da esquina das Ruas Antônio Neto e Coronel Fernandes e localiza se no lado par da Rua Antônio Neto, no quarteirão que se limita com as seguintes ruas: ao Norte, com a Rua Paschoal Minoggio; ao Sul, com a Rua Coronel Fernandes; a Leste, com a Rua Alegrete; e finalmente a Oeste, com a Rua Antônio Neto, tendo como benfeitoria (conforme Av.1), Um Prédio de Alvenaria com área de 457,75m2, proprietária Victor Razzera & Cia Ltda, constituído de uma Casa com 3 quartos, sala cozinha e banheiro, mais um escritório (2 salas e um banheiro), além de uma garagem para ônibus medindo 15mX20m~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 300.000,00

Observações: *Lance Mínimo: R$ 300.000,00, sendo 25% do valor do lance para pagamento á vista e o restante em até 30 meses Localização do bem: Rua Antônio Neto nº 1704, Itaqui/RS*

~~LOTE: 002~~

~~**VEICULO FORD/COURIER 1.6 L**~~
~~placa ISM 8977, cor branca~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 21.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.500,00

Observações: *Lance Mínimo: R$ 10.500,00, sendo 25% do valor do lance para pagamento á vista e o restante em até 30 meses Localização do bem: Rua Dr. Escobar nº 1140, Itaqui/RS Fiel Depositário: Leiloeiro Clademir Flores*