



**CLADEMIR  
FLORES  
LEILÕES**

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz  
Itaqui - RS - CEP 97650-000  
Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990  
<https://www.clademirleiloeiro.com.br>  
[contato@clademirleiloeiro.com.br](mailto:contato@clademirleiloeiro.com.br)

## JUSTIÇA DO TRABALHO - POSTO DE ITAQUI/RS

1º Leilão: 28/04/2021 - 10:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

Observações:

### LOTE: 001

**IMÓVEL (conforme descrito na matrícula nº 8575) ARREMATADO** Um Imóvel Urbano constituído dos terrenos nºs 13-14 NS e 12-13 LO, foreiros a Prefeitura Municipal de Itaqui, que formam um todo maior, com área de 2.739m<sup>2</sup>, extraído a partir da linha divisória do terreno nº 12, com as seguintes dimensões e confrontações: NORTE, por uma linha de 34m, limitando-se com o terreno nº 16, seguindo desse ponto uma linha de Norte a Sul, na face LESTE, medindo 49,50m, limitando-se com os terrenos nºs 6, 7 e 8, seguindo daí uma linha Leste a Oeste, na face SUL, medindo 66m, limitando-se com os terrenos nºs 11-12, seguindo daí uma linha de Sul a Norte, na face OESTE, medindo 33m, limitando-se com a Rua Antônio Neto, seguindo daí uma linha de Oeste a Leste, ainda na face Norte, medindo 32m, limitando-se com o restante do terreno nº 15, seguindo daí uma linha de Sul a Norte, ainda na face Oeste, medindo 16,50m limitando-se com o restante do terreno nº 15, dista 33m da esquina das Ruas Antônio Neto e Coronel Fernandes e localiza-se no lado par da Rua Antônio Neto, no quarteirão que se limita com as seguintes ruas: ao Norte, com a Rua Paschoal Minoggio; ao Sul, com a Rua Coronel Fernandes; a Leste, com a Rua Alegrete; e finalmente a Oeste, com a Rua Antônio Neto, tendo como benfeitoria (conforme Av.1), Um Prédio de Alvenaria com área de 457,75m<sup>2</sup>, proprietária Victor Razzera & Cia Ltda, constituído de uma Casa com 3 quartos, sala cozinha e banheiro, mais um escritório (2 salas e um banheiro), além de uma garagem para ônibus medindo 15mX20m **ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 300.000,00**  
**Observações:** Lance Mínimo: R\$ 300.000,00, sendo 25% do valor do lance para pagamento á vista e o restante em até 30 meses Localização do bem: Rua Antônio Neto nº 1704, Itaqui/RS

### LOTE: 002

**VEÍCULO FORD/COURIER 1.6 L ARREMATADO** placa ISM-8977, cor branca **ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 21.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.500,00**  
**Observações:** Lance Mínimo: R\$ 10.500,00, sendo 25% do valor do lance para pagamento á vista e o restante em até 30 meses Localização do bem: Rua Dr. Escobar nº 1140, Itaqui/RS Fiel Depositário: Leiloeiro Clademir Flores