



**CLADEMIR
FLORES
LEILÕES**

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz

Itaqui - RS - CEP 97650-000

Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990

<https://www.clademirleiloeiro.com.br>

sac@clademirleiloeiro.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO - TRT4

1º Leilão: 31/08/2026 - 16:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

LOTE: 001

Terreno, situado na Praça General Osório, Alegrete/RS

Terreno, situado na Praça General Osório, no Bairro Cidade Alta, CRI 17.024 da Comarca de Alegrete/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 850.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 680.000,00

LOTE: 002

Terreno c/ 156,50m², situado na Avenida Tiarajú, Bairro Ibirapuitã, Alegrete/RS

Terreno c/ 156,50m², situado na Avenida Tiarajú, designado pela letra "B" no Bairro Ibirapuitã, CRI 33.561 da Comarca de Alegrete/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

LOTE: 003

Grande Terreno c/ aprox. 8.378,94m², do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda", Alegrete/RS

Grande Terreno c/ aprox. 8.378,94m², formado pelos lotes 1 a 17, quadra 1, Área S-3, do Loteamento denominado "Novo Balneário Caverá Ltda", CRI 7.118 a 7.134 da Comarca de Alegrete/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 1.171.570,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 585.785,00

LOTE: 004

Grande Terreno c/ aprox. 9.963,64 m², Bairro Balneário Caverá, Alegrete/RS

Grande Terreno c/ aprox. 9.963,64 m², formado pelos lotes nº 84 ao 105, quadra 5, da área "S-1", Ruas BR esquina c/ a Rua K1; Avenida Avelino Cassol e Rua L1, Bairro Balneário Caverá, CRI 36.404 a 36.425 da Comarca de Alegrete/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 1.355.071,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 677.535,50

LOTE: 005

Grande Terreno c/ aprox. 2.572,57 m², Bairro Balneário Caverá, Alegrete/RS

Grande Terreno c/ aprox. 2.572,57 m², formado pelos lotes 122 ao 126, quadra 6, da área "S-1", na Rua N1, no Bairro Balneário Caverá, CRI 36.442 a 36.446 da Comarca de Alegrete/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 290.691,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 145.345,50

LOTE: 006

Grande Terreno c/ aprox. 3.097,50 m², Bairro Balneário Caverá, Alegrete/RS

Grande Terreno c/ aprox. 3.097,50 m², área "S-1", na Rua Professor Luiz Marinho Carvalho, 220 ao 226 da quadra 15, Bairro Balneário Caverá, CRI 36.448 a 36.454 da Comarca de Alegrete/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00

LOTE: 007

Terreno c/ 580,50m², Bairro Balneário Caverá, Alegrete/RS

Terreno c/ 580,50m², da área S-1, Rua Professor Raymundo Luiz Marinho Carvalho, Bairro Balneário Caverá, 231 da quadra 15, CRI 36.459 da Comarca de Alegrete/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 65.590,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 32.795,00

LOTE: 008

Terreno c/ 450m², Bairro Balneário Caverá, Alegrete/RS

Terreno c/ 450m², da área "S-1", na Avenida Joaquim Pahim, 319 da quadra 21, Bairro Balneário Caverá, CRI 38.374 da Comarca de Alegrete/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00