



**CLADEMIR  
FLORES  
LEILÕES**

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz  
Itaqui - RS - CEP 97650-000  
Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990  
<https://www.clademirleiloeiro.com.br>  
[contato@clademirleiloeiro.com.br](mailto:contato@clademirleiloeiro.com.br)

## LEILÃO EXTRAJUDICIAL

**1º Leilão:** 18/04/2022 - 14:00

**2º Leilão:** 03/05/2022 - 14:00

**Local:** Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

**Leiloeiro:** Clademir dos Santos Flores

**Observações:** Imóvel Desocupado Lanço Mínimo 1º Leilão: R\$ 183.562,45 Lanço Mínimo 2º Leilão: R\$ 153.354,96 Forma de Pagamento: Á vista

### LOTE: 001

**IMÓVEL** Prédio em alvenaria, área de 83,16m2 e respectivo terreno, área de 236,50m2, sito na Travessa Luis Airton Bessa Mendes nº 878, Maçambará/RS, inscrito na matrícula nº 14.324 do CRI da Comarca de Itaqui/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 153.354,96 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 153.354,96 **Observações:** Imóvel Desocupado. Lanço Mínimo: R\$ 153.354,96 Pagamento Á Vista