



**CLADEMIR  
FLORES  
LEILÕES**

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz  
Itaqui - RS - CEP 97650-000  
Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990  
<https://www.clademirleiloeiro.com.br>  
[contato@clademirleiloeiro.com.br](mailto:contato@clademirleiloeiro.com.br)

## LEILÃO JUDICIAL

1º Leilão: 17/06/2020 - 10:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

### LOTE: 001

**CASA E ESCRITORIOS** construídos no terreno nº 10 Foreiro a PMI, na quadra 02, entre os alinhamentos 2-3NS e LO, com área do terreno de 930,60m<sup>2</sup>, com as seguintes dimensões e confrontações: Norte, por uma linha de 33m, limitando-se com o terreno nº 12; Sul, de mesma extensão, limitando-se com a Rua Vereador Dr. João Dubal Goulart; Leste, por uma linha de 29,20m, limitando-se com o terreno nº 09; e Oeste, de mesma extensão, limitando-se com o terreno nº 11, distando da esquina das Ruas Vereador Dr. João Dubal Goulart e Santos Pedroso 33m, e localiza-se no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Osvaldo Aranha, Visconde do Rio Branco, atualmente Rua Vereador Dr. João Dubal Goulart, Rafael Pinto Bandeira e Santos Pedroso, sendo a casa e o escritório anexo construídos em alvenaria, este constituído de duas salas e um banheiro, mas sem os telhados que foram removidos; aquela constituída de três quartos, sala, cozinha e banheiro, matrícula nº 8.714 **AVALIAÇÃO:** R\$ 360.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.000,00 **Observações:** Pagamento de pelo menos 25% do valor do lance á vista e o restante parcelado em até 30 meses

### LOTE: 002

~~**PARTE DO TERRENO Nº 9**~~ **VENDIDO** da quadra 1, entre os alinhamentos 2-3 Norte-Sul e 1-2 Leste-Oeste, localizado na zona urbana de Maçambará/RS, com a área de 3.124,28m<sup>2</sup>, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, por uma linha de 57,70m limitando-se com o terreno nº 10; ao Sul, por uma linha de 57,80m, limitando-se com o terreno nº 8; ao Leste, por uma linha de 54,20m, limitando-se com os terrenos nº 6 e 7; e ao Oeste, por uma linha 54m, limitando-se com a Rua Altivo Nunes. Dista da esquina das Ruas Altivo Nunes e Wilson Pires Gavião, 41,40m e localiza-se no lado par da Rua Altivo Nunes, no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Nº 1, Wilson Pires Gavião, Otávio Silveira e Altivo Nunes, registrado sob a matrícula 12578 do Ofício de Imóveis de Itaqui/RS **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.000,00 **Observações:** Pagamento de pelo menos 25% do valor do lance á vista e o restante parcelado em até 30 meses

### LOTE: 003

**VEICULO TIPO REBOQUE** marca/modelo Piramide PRB500, cor cinza, placa IWA 8974, ano/mod. 2014, chassi 9A9B057K1EJCU7085, renavam 01024587069 **AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.500,00 **Observações:** Pagamento de pelo menos 25% do valor do lance á vista e o restante parcelado em até 30 meses