Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

LEILÃO JUDICIAL

1º Leilão: 17/06/2020 - 10:00
Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS
Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

LOTE: 001

CASA E ESCRITORIOS
construídos no terreno nº 10 Foreiro a PMI, na quadra 02, entre os alinhamentos 2-3NS e LO, com área do terreno de 930,60m2, com as seguintes dimensões e confrontações: Norte, por uma linha de 33m, limitando-se com o terreno nº 12; Sul, de mesma extensão, limitando-se com a Rua Vereador Dr. João Dubal Goulart; Leste, por uma linha de 29,20m, limitando-se com o terreno nº 09; e Oeste, de mesma extensão, limitando-se com o terreno nº 11, distando da esquina das Ruas Vereador Dr. João Dubal Goulart e Santos Pedroso 33m, e localiza-se no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Osvaldo Aranha, Visconde do Rio Branco, atualmente Rua Vereador Dr. João Dubal Goulart, Rafael Pinto Bandeira e Santos Pedroso, sendo a casa e o escritório anexo construídos em alvenaria, este constituído de duas salas e um banheiro, mas sem os telhados que foram removidos; aquela constituída de três quartos, sala, cozinha e banheiro, matrícula nº 8.714

AVALIAÇÃO: R$ 360.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 180.000,00

Observações: *Pagamento de pelo menos 25% do valor do lance á vista e o restante parcelado em até 30 meses*

~~**LOTE: 002**~~

~~**PARTE DO TERRENO Nº 9**~~
~~da quadra 1, entre os alinhamentos 2-3 Norte Sul e 1-2 Leste Oeste, localizado na zona urbana de Maçambará/RS, com a área de 3.124,28m2, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, por uma linha de 57,70m limitando-se com o terreno nº 10; ao Sul, por uma linha de 57,00m, limitando-se com o terreno nº 8; ao Leste, por uma linha de 54,20m, limitando-se com os terrenos nº 6 e 7; e ao Oeste, por uma linha 54m, limitando-se com a Rua Altivo Nunes. Dista da esquina das Ruas Altivo Nunes e Wilson Pires Gavião, 41,40m e localiza-se no lado par da Rua Altivo Nunes, no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Nº 1, Wilson Pires Gavião, Otávio Silveira e Altivo Nunes, registrado sob a matrícula 12578 do Ofício de Imóveis de Itaqui/RS~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 140.000,00

Observações: *Pagamento de pelo menos 25% do valor do lance á vista e o restante parcelado em até 30 meses*

LOTE: 003

VEICULO TIPO REBOQUE
marca/modelo Piramide PRB500, cor cinza, placa IWA 8974, ano/mod. 2014, chassi 9A9BO57K1EJCU7085, renavam 01024587069

AVALIAÇÃO: R$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.500,00

Observações: *Pagamento de pelo menos 25% do valor do lance á vista e o restante parcelado em até 30 meses*