



**CLADEMIR  
FLORES  
LEILÕES**

Avenida Borges de Medeiros, 1951 - Bairro Califas  
Itaqui - RS - CEP 97650-000  
Fones: (55) 3433-7787 | (55) 9996-38461  
<https://www.clademirleiloeiro.com.br>  
sac@clademirleiloeiro.com.br

## LEILÃO JUDICIAL

**1º Leilão:** 19/08/2020 - 10:00

**Local:** Avenida Borges de Medeiros, 1951 - Bairro Califas - Itaqui/RS

**Leiloeiro:** Clademir dos Santos Flores

**Observações:** Pagamento de pelo menos 25% do valor do lance á vista e o restante parcelado em até 30 meses

### LOTE: 001

construídos no terreno nº 10 Foreiro a PMI, na quadra 02, entre os alinhamentos 2-3NS e LO, com área do terreno de 930,60m<sup>2</sup>, com as seguintes dimensões e confrontações: Norte, por uma linha de 33m, limitando-se com o terreno nº 12; Sul, de mesma extensão, limitando-se com a Rua Vereador Dr. João Dubal Goulart; Leste, por uma linha de 29,20m, limitando-se com o terreno nº 09; e Oeste, de mesma extensão, limitando-se com o terreno nº 11, distando da esquina das Ruas Vereador Dr. João Dubal Goulart e Santos Pedroso 33m, e localiza-se no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Osvaldo Aranha, Visconde do Rio Branco, atualmente Rua Vereador Dr. João Dubal Goulart, Rafael Pinto Bandeira e Santos Pedroso, sendo a casa e o escritório anexo construídos em alvenaria, este constituído de duas salas e um banheiro, mas sem os telhados que foram removidos; aquela constituída de três quartos, sala, cozinha e banheiro, matrícula nº 8.714 **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 360.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 180.000,00

### LOTE: 002

marca LG, cor preta, 49" de tela, em funcionamento, em razoável estado AVALIAÇÃO: R\$ 1.800,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 900,00

### LOTE: 003

tipo Bluray Player, marca LG, modelo Home Theater Free HDMI, sem as caixas de som, em funcionamento AVALIAÇÃO: R\$ 600,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 300,00

### LOTE: 004

marca Nardelli, com grill, em funcionamento, em razoável estado AVALIAÇÃO: R\$ 150,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 75,00

### LOTE: 005

marca HP, com tanque de tinta, modelo 1232, em funcionamento AVALIAÇÃO: R\$ 800,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 400,00

### LOTE: 006

marca Lexmark, modelo E260dn, cor branca, em razoável estado, em funcionamento AVALIAÇÃO: R\$ 900,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 450,00

### LOTE: 007

marca Consul, capacidade 260 litros, em razoável estado, em funcionamento AVALIAÇÃO: R\$ 800,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 400,00