



**CLADEMIR  
FLORES  
LEILÕES**

Avenida Borges de Medeiros, 1951 - Bairro Califas  
Itaqui - RS - CEP 97650-000  
Fones: (55) 3433-7787 | (55) 9996-38461  
<https://www.clademirleiloeiro.com.br>  
sac@clademirleiloeiro.com.br

## LEILÃO JUDICIAL

**1º Leilão:** 26/08/2020 - 10:00

**Local:** Avenida Borges de Medeiros, 1951 - Bairro Califas - Itaqui/RS

**Leiloeiro:** Clademir dos Santos Flores

**Observações:** Pagamento de pelo menos 25% do valor do lance á vista e o restante parcelado em até 30 meses

### LOTE: 001

localizada na Sesmaria Rocha, 1º Distrito deste município, com as seguintes confrontações: ao Norte, uma linha de 1050m, confrontando com campo de Emídio Aguirre Dubal, daí forma um ângulo de 32° e segue ao Sul por uma linha reta de 315m, até o ponto 3, confrontando com campos de José Silas Dubal Goulart, no ponto 3 forma ângulo de 158° e segue uma linha reta com 794,60m, confrontando com a Estrada da Rede Ferroviária Federal, até o ponto 2, daí forma um ângulo de 80° e segue a Oeste, por uma linha reta de 300m, confrontando com campo de Pedro Camargo, fechando o polígono, com as seguintes benfeitorias: Uma Casa de Alvenaria com 36m<sup>2</sup> de área construída; Uma Sede de Alvenaria com hangar medindo 400m<sup>2</sup>; Um Depósito para materiais e defensivos agrícolas; Um Poço Artesiano com caixa d'água e bomba elétrica; Um Tanque de combustível para aeronaves, com capacidade para 10.000 litros. Imóvel matriculado sob o nº 7.767 no CRI de Itaqui **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 250.000,00