CLADEMIR FLORES LEILÕES

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA ALEGRETE/RS

1º Leilão: 16/09/2022 - 10:00
2º Leilão: 30/09/2022 - 10:00
Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS
Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

~~LOTE: 001~~

~~IMOVEL~~
~~A ECONOMIA A, DO EDFICIO POITEVIN, situado nesta cidade, no centro, na Avenida Dr. Lauro Dornelles, designado pelo nº 685, localizada no térreo ou 1º pavimento, de frente, com área útil e total de 313,53m2, a esta economia corresponde uma fração ideal de 0,4728816 no terreno; composto de 11 dependências, assim descritas: um salão para comércio, um escritório, uma cozinha, dois banheiros, um depósito, um depósito de lenha, uma circulação, um salão da quadra, um forno e um abrigo para veículos sob a projeção do 2º pavimento; integrante do prédio composto de 2 pavimentos, compreendido de 3 economias; o qual se acha assentado sobre o terreno (lote nº 73) de formato regular, com área de 566,82m2, situado no lado ímpar da numeração da Av. Dr. Lauro Dornelles, distante 41m da esquina com a Rua General Vitorino (sul), com as seguintes medidas e confrontações: 60,30m ao Norte, com os imóveis de propriedade de Hamilton Cambraia Dutra e Flávio Augusto Lutz dos Santos; 60,30m ao Sul, com Dirce Cambraia Dutra e Olavo Machado Dutra; 9,40m de frente, ao Leste, com a Av. Dr. Lauro Dornelles; 9,40m ao Oeste, com Joel Charão Toledo; localizado no quarteirão nº 461, formado ao Norte, Rua Venâncio Aires; ao Sul, Rua General Vitorino; ao Leste, Av. Dr. Lauro Dornelles; Oeste, Faixa de Domínio dos Trilhos da R.F.F.S.A, tudo conforme matrícula nº 27.207 do CRI de Alegrete/RS~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 450.000,00

~~LOTE: 002~~

~~FRAÇÃO DE CAMPO COM A ÁREA DE 60.000m2 -~~
~~DE TERRA NUA, com matos e aramados correspondentes, situada no 3º Subdistrito do município de Alegrete/RS, no lugar denominado "Queromana", de propriedade de Ariosto Alves Fajereldin, com as confrontações constantes na matrícula nº 30.241 do CRI da Comarca de Alegrete/RS~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00