



**CLADEMIR  
FLORES  
LEILÕES**

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz  
Itaqui - RS - CEP 97650-000  
Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990  
<https://www.claudemirleiloeiro.com.br>  
[contato@clademirleiloeiro.com.br](mailto:contato@clademirleiloeiro.com.br)

## LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA ALEGRETE/RS

**1º Leilão:** 16/09/2022 - 10:00

**2º Leilão:** 30/09/2022 - 10:00

**Local:** Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

**Leiloeiro:** Clademir dos Santos Flores

### LOTE: 001

**IMÓVEL SUSPENSO** A ECONOMIA A, DO EDFICIO POITEVIN, situado nesta cidade, no centro, na Avenida Dr. Lauro Dornelles, designado pelo nº 685, localizada no térreo ou 1º pavimento, de frente, com área útil e total de 313,53m<sup>2</sup>, a esta economia corresponde uma fração ideal de 0,4728816 no terreno; composto de 11 dependências, assim descritas: um salão para comércio, um escritório, uma cozinha, dois banheiros, um depósito, um depósito de lenha, uma circulação, um salão da quadra, um forno e um abrigo para veículos sob a projeção do 2º pavimento; integrante do prédio composto de 2 pavimentos, compreendido de 3 economias; o qual se acha assentado sobre o terreno (lote nº 73) de formato regular, com área de 566,82m<sup>2</sup>, situado no lado ímpar da numeração da Av. Dr. Lauro Dornelles, distante 41m da esquina com a Rua General Vitorino (sul), com as seguintes medidas e confrontações: 60,30m ao Norte, com os imóveis de propriedade de Hamilton Cambraia Dutra e Flávio Augusto Lutz dos Santos; 60,30m ao Sul, com Dirce Cambraia Dutra e Olavo Machado Dutra; 9,40m de frente, ao Leste, com a Av. Dr. Lauro Dornelles; 9,40m ao Oeste, com Joel Charão Toledo; localizado no quarteirão nº 461, formado ao Norte, Rua Venâncio Aires; ao Sul, Rua General Vitorino; ao Leste, Av. Dr. Lauro Dornelles; Oeste, Faixa de Domínio dos Trilhos da R.F.F.S.A, tudo conforme matrícula nº 27.207 do CRI de Alegrete/RS **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 450.000,00

### LOTE: 002

**FRAÇÃO DE CAMPO COM A ÁREA DE 60.000m<sup>2</sup> VENDIDO DE TERRA NUA**, com mato e aramados correspondentes, situada no 3º Subdistrito do município de Alegrete/RS, no lugar denominado "Queromana", de propriedade de Ariosto Alves Fajereldin, com as confrontações constantes na matrícula nº 30.241 do CRI da Comarca de Alegrete/RS **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00