



**CLADEMIR  
FLORES  
LEILÕES**

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz

Itaqui - RS - CEP 97650-000

Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990

<https://www.clademirleiloeiro.com.br>

[sac@clademirleiloeiro.com.br](mailto:sac@clademirleiloeiro.com.br)

## LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA ALEGRETE/RS

1º Leilão: 11/03/2025 - 10:00

2º Leilão: 25/03/2025 - 10:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

### LOTE: 001

#### Imóvel Matrícula nº 27.207

localizado no térreo ou 1º pavimento, de frente, com área útil e total de 313,53m<sup>2</sup>, composto de 11 dependências, assim descritas: 1 salão para comércio, 1 escritório, uma cozinha, 2 banheiros, 1 depósito, 1 depósito de lenha, uma circulação, 1 salão da quadra, 1 forno e 1 abrigo para veículos sob a projeção do 2º pavimento; integrante do prédio composto de 2 pavimentos

**AValiação:** R\$ 490.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 245.000,00