

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz Itaqui - RS - CEP 97650-000 Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990 https://www.clademirleiloeiro.com.br contato@clademirleiloeiro.com.br

## LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA ALEGRETE/RS

1º Leilão: 11/03/2025 - 10:00 2º Leilão: 25/03/2025 - 10:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

**LOTE**: 001

Imóvel Matrícula nº 27.207 localizado no térreo ou 1º pavimento, de frente, com área útil e total de 313,53m2, composto de 11 dependências, assim descritas: 1 salão para comércio, 1 escritório, uma cozinha, 2 banheiros, 1 depósito, 1 depósito de lenha, uma circulação, 1 salão da quadra, 1 forno e 1 abrigo para veículos sob a projeção do 2º pavimento; integrante do prédio composto de 2 pavimentos AVALIAÇÃO: R\$ 490.000,00 |LANCE MÍNIMO: R\$ 245.000,00