



## LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA ALEGRETE RS

1º Leilão: 24/09/2021 - 14:00

2º Leilão: 08/10/2021 - 14:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

### LOTE-001

#### PREDIO

situado nesta cidade, designado pelo nº 246, da Avenida Dr. Lauro Dornelles, o qual atualmente encontra-se construído de prédio em formato de salão composto de 2 pavimentos, sendo o 2º pavimento com piso de madeira e armações de ferro, com 2 banheiros no 1º pavimento e 2 banheiros no 2º pavimento, duas salas/bar, uma saleta, com escada de madeira e armações de ferro que ligam o 1º e 2º pavimentos, com duas amplas portas frontais no 1º pavimento, tendo o imóvel características e acomodações típicas de danceteria ou casa de shows, prédio este situado no terreno com medidas, confrontações e demais características constantes da matrícula 9.627 do CRI de Alegrete. O bem encontra-se em excelente estado de conservação.

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 750.000,00

### LOTE-002

#### IMÓVEL: Edifício Poitevin

Matrícula nº 27.207 Registrada no Registro de Imóveis da Comarca de Alegrete/RS. Economia A, comercial, do Edifício Poitevin situado nesta cidade no centro, na Av. Dr. Lauro Dornelles nº 685, localizado no térreo ou 1º pavimento, de frente, com área útil e total de 313,53m<sup>2</sup>, e esta economia corresponde uma fração ideal de 0,4728016 no terreno: composto de 11 dependências, assim descritas: um salão para comércio, um escritório, uma cozinha, dois banheiros, um depósito, um depósito de lenha, uma circulação, um salão da quadra, um forno e um abrigo para veículos sob a projeção do 2º pavimento; integrante do prédio composto por 2 pavimentos, compreendido de 3 economias; o qual se acha assentado sobre o terreno (lote nº 73) de formato regular, com área de 566,82m<sup>2</sup>, situado no lado ímpar da numeração da Av. Dr. Lauro Dornelles distante 41m da esquina com a Rua General Vitorino (sul), com as seguintes medidas e confrontações: 60m30cm ao Norte, com imóveis de propriedade de Hamilton Cambraia Dutra e de Flavio Augusto Lutz dos Santos; 60m30cm ao Sul, com Direc Cambraia Dutra e Olavo Machado Dutra; 9m40cm de frente ao Leste, com a Av. Dr. Lauro Dornelles; 9m40cm ao Oeste, com Joel Charão Toledo; localização no quarteirão nº 461 formado ao Norte, Rua Venâncio Aires; ao Sul Rua General Vitorino; ao Leste, Av. Dr. Lauro Dornelles a Oeste Faixa de Domínio dos Trilhos da RFFSA.

ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 480.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 240.000,00

*Observações: Pagamento de pelo menos 25% do valor do lance á vista e o restante parcelado em até 30 meses*

### LOTE: 003

#### TERRENO

SITUADO NOS SUBURBIOS DESTA CIDADE, NO LOTEAMENTO DENOMINADO "DESMEMBRAMENTO PARQUE DA TORRE", designado pelo nº 13, com a área de 564,75m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: 45m ao Norte, para o lote nº 14; 45m ao Sul, para o lote nº 12; 12,55m a Leste, para a área remanescente e 12,55m a Oeste, para a Rua Anita Garibaldi, com demais medidas, confrontações e características constantes na matrícula nº 12.064, do CRI da Comarca de Alegrete

**AVALIAÇÃO:** R\$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 27.500,00

*Observações: Pagamento de pelo menos 25% do lance á vista e o restante parcelado em até 30 meses*

### LOTE-004-A

#### BOMBA SUBMERSA GEREMIA

75cv SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 6.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.000,00

### LOTE-004-B

#### 05ha DE CAMPO

dentro de uma área maior, situada no 0º Subdistrito deste município, lugar denominado Rincão de São Miguel, matriculado sob nº 1.202 do CRI

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00

### LOTE-005

#### TERRENO

DESIGNADO PELO Nº 425 DA QUADRA 29, DA ÁREA S1, DO LOTEAMENTO NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ, com área de 442,50m<sup>2</sup>, cuja matrícula nº 10.901, registrado perante o Registro de Imóveis da Comarca de Alegrete/RS.

ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00

### LOTE: 006

#### MOTOCICLETA

HONDA/CG 125 TITAN placa IFN 3028, ano/mod. 1996/1997

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.099,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.049,50

*Observações: Pagamento de pelo menos 25% do valor do lance á vista e o restante parcelado em até 30 meses*

### LOTE: 007

#### AUTOMÓVEL

FORD/ESCORT SW GLX, 16V, placa KMS 2724, chassi 8AFZZZEFFVJ079715, renavam 690351615, ano/mod. 1997/1998, cor cinza, não funcionando, aparentando estar em mau estado de conservação, sem o farol dianteiro direito e visivelmente faltando peças no motor, pintura externa e pneus em regular estado de conservação

**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.500,00

*Observações: Pagamento de pelo menos 25% do valor do lance á vista e o restante parcelado em até 30 meses*