



## LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA ALEGRETE RS

1º Leilão: 24/09/2021 - 14:00

2º Leilão: 08/10/2021 - 14:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

### LOTE: 001

**PREDIO SUSPENSO** situado nesta cidade, designado pelo nº 246, da Avenida Dr. Lauro Dornelles, o qual atualmente encontra-se construído de prédio em formato de salão composto de 2 pavimentos, sendo o 2º pavimento com piso de madeira e armações de ferro, com 2 banheiros no 1º pavimento e 2 banheiros no 2º pavimento, duas salas/bar, uma saleta, com escada de madeira e armações de ferro que ligam o 1º e 2º pavimentos, com duas amplas portas frontais no 1º pavimento, tendo o imóvel características e acomodações típicas de danceteria ou casa de shows, prédio este situado no terreno com medidas, confrontações e demais características constantes na matrícula 9.627 do CRI de Alegrete. O bem encontra-se em excelente estado de conservação **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 1.500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 750.000,00

### LOTE: 002

**IMÓVEL Edifício Poitevin ARREMATADO** Matrícula nº 27.207 Registrada no Registro de Imóveis da Comarca de Alegrete/RS. Economia A, comercial, do Edifício Poitevin situado nesta cidade no centro, na Av. Dr. Lauro Dornelles nº 685, localizado no térreo ou 1º pavimento, de frente, com área útil e total de 313,53m<sup>2</sup>, a esta economia corresponde uma fração ideal de 0,4728816 no terreno: composto de 11 dependências, assim desritas: um salão para comércio, um escritório, uma cozinha, dois banheiros, um depósito, um depósito de lenha, uma circulação, um salão da quadra, um forno e um abrigo para veículos sob a projeção do 2º pavimento; integrante do prédio composto por 2 pavimentos, compreendido de 3 economias; o qual se acha assentado sobre o terreno (lote nº 73) de formato regular, com área de 566,82m<sup>2</sup>, situado no lado ímpar da numeração da Av. Dr. Lauro Dornelles distante 41m da esquina com a Rua General Vitorino (sul), com as seguintes medidas e confrontações: 60m30cm ao Norte, com imóveis de propriedade de Hamilton Cambraia Dutra e de Flávio Augusto Lutz dos Santos; 60m30cm ao Sul, com Dirce Cambraia Dutra e Olavo Machado Dutra; 9m40cm de frente ao Leste, com a Av. Dr. Lauro Dornelles; 9m40cm ao Oeste, com Joel Charão Toledo; localização no quarteirão nº 461 formado ao Norte, Rua Venâncio Aires; ao Sul Rua General Vitorino; ao Leste, Av. Dr. Lauro Dornelles a Oeste Faixa de Domínio dos Trilhos da RFFSA **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 480.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 240.000,00 Observações: Pagamento de pelo menos 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 meses

### LOTE: 003

**TERRENO SITUADO NOS SUBURBIOS DESTA CIDADE, NO LOTEAMENTO DENOMINADO "DESMEMBRAMENTO PARQUE DA TORRE",** designado pelo nº 13, com a área de 564,75m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: 45m ao Norte, para o lote nº 14; 45m ao Sul, para o lote nº 12; 12,55m a Leste, para a área remanescente e 12,55m a Oeste, para a Rua Anita Garibaldi, com demais medidas, confrontações e características constantes na matrícula nº 12.064, do CRI da Comarca de Alegrete AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 27.500,00 Observações: Pagamento de pelo menos 25% do lance à vista e o restante parcelado em até 30 meses

### LOTE: 004 A

**BOMBA SUMERSA GEREMIA SUSPENSO 75ev SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.000,00

### LOTE: 004 B

**05ha DE CAMPO SUSPENSO** dentro de uma área maior, situada no 8º Subdistrito deste município, lugar denominado Rincão de São Miguel, matriculado sob nº 1.202 do CRI **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00

### LOTE: 005

**TERRENO ARREMATADO DESIGNADO PELO N° 425 DA QUADRA 29, DA ÁREA S1, DO LOTEAMENTO NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ,** com área de 442,50m<sup>2</sup>, cuja matrícula nº 10.901, registrado perante o Registro de Imóveis da Comarca de Alegrete/RS **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00

**LOTE: 006**

**MOTOCICLETA HONDA/CG 125 TITAN** placa IFN 3028, ano/mod. 1996/1997 **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.099,00 |**LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.049,50 **Observações:** Pagamento de pelo menos 25% do valor do lance á vista e o restante parcelado em até 30 meses

**LOTE: 007**

**AUTOMOVEL FORD/ESCORT SW GLX, 16V,** placa KMS 2724, chassi 8AFZZEFFVJ079715, renavam 690351615, ano/mod. 1997/1998, cor cinza, não funcionando, aparentando estar em mau estado de conservação, sem o farol dianteiro direito e visivelmente faltando peças no motor, pintura externa e pneus em regular estado de conservação **AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000,00 |**LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.500,00 **Observações:** Pagamento de pelo menos 25% do valor do lance á vista e o restante parcelado em até 30 meses