CLADEMIR FLORES LEILÕES

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA ALEGRETE RS

1º Leilão: 24/09/2021 - 14:00
2º Leilão: 08/10/2021 - 14:00
Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS
Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

~~LOTE: 001~~

~~PREDIO~~
~~situado nesta cidade, designado pelo nº 246, da Avenida Dr. Lauro Dorneles, o qual atualmente encontra-se construído de prédio em formato de salão composto de 2 pavimentos, sendo o 2º pavimento com piso de madeira e armações de ferro, com 2 banheiros no 1º pavimento e 2 banheiros no 2º pavimento, duas salas/bar, uma saleta, com escada de madeira e armações de ferro que ligam o 1º e 2º pavimentos, com duas amplas portas frontais no 1º pavimento, tendo o imóvel características e acomodações típicas de danceteria ou casa de shows, prédio este situado no terreno com medidas, confrontações e demais características constantes da matrícula 9.627 do CRI de Alegrete. O bem encontra se em excelente estado de conservação~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 1.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 750.000,00

~~LOTE: 002~~

~~IMOVEL: Edificio Poitevin~~
~~Matrícula nº 27.207 Registrada no Registro de Imóveis da Comarca de Alegrete/RS. Economia A, comercial, do Edificio Poitevin situado nesta cidade no centro, na Av. Dr. Lauro Dornelles nº 685, localizado no térreo ou 1º pavimento, de frente, com área útil e total de 313,53m2, a esta economia corresponde uma fração ideal de 0,4728816 no terreno: composto de 11 dependências, assim descritas: um salão para comércio, um escritório, uma cozinha, dois banheiros, um depósito, um depósito de lenha, uma circulação, um salão da quadra, um forno e um abrigo para veículos sob a projeção do 2º pavimento; integrante do prédio composto por 2 pavimentos, compreendido de 3 economias; o qual se acha assentado sobre o terreno (lote nº 73) de formato regular, com área de 566,82m2, situado no lado ímpar da numeração da Av. Dr. Lauro Dornelles distante 41m da esquina com a Rua General Vitorino (sul), com as seguintes medidas e confrontações: 60m30cm ao Norte, com imóveis de propriedade de Hamilton Cambraia Dutra e de Flavio Augusto Lutz dos Santos; 60m30cm ao Sul, com Dirce Cambraia Dutra e Olavo Machado Dutra; 9m40cm de frente ao Leste, com a Av. Dr. Lauro Dornelles; 9m40cm ao Oeste, com Joel Charão Toledo; localização no quarteirão nº 461 formado ao Norte, Rua Venâncio Aires; ao Sul Rua General Vitorino; ao Leste, Av. Dr. Lauro Dornelles a Oeste Faixa de Domínio dos Trilhos da RFFSA~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 480.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 240.000,00
Observações: *Pagamento de pelo menos 25% do valor do lance á vista e o restante parcelado em até 30 meses*

LOTE: 003

TERRENO
SITUADO NOS SUBURBIOS DESTA CIDADE, NO LOTEAMENTO DENOMINADO "DESMEMBRAMENTO PARQUE DA TORRE", designado pelo nº 13, com a área de 564,75m2, com as seguintes medidas e confrontações: 45m ao Norte, para o lote nº 14; 45m ao Sul, para o lote nº 12; 12,55m a Leste, para a área remanescente e 12,55m a Oeste, para a Rua Anita Garibaldi, com demais medidas, confrontações e características constantes na matrícula nº 12.064, do CRI da Comarca de Alegrete

AVALIAÇÃO: R$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 27.500,00
Observações: *Pagamento de pelo menos 25% do lance á vista e o restante parcelado em até 30 meses*

~~LOTE: 004 A~~

~~BOMBA SUBMERSA GEREMIA~~
~~75cv~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 6.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.000,00

~~LOTE: 004 B~~

~~05ha DE CAMPO~~
~~dentro de uma área maior, situada no 8º Subdistrito deste município, lugar denominado Rincão de São Miguel, matriculado sob nº 1.202 do CRI~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.000,00

~~LOTE: 005~~

~~TERRENO~~
~~DESIGNADO PELO Nº 425 DA QUADRA 29, DA ÁREA S1, DO LOTEAMENTO NOVO BALNEÁRIO GAVERÁ, com área de 442,50m2, cuja matrícula nº 10.901, registrado perante o Registro de Imóveis da Comarca de Alegrete/RS~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.500,00

LOTE: 006

MOTOCICLETA
HONDA/CG 125 TITAN placa IFN 3028, ano/mod. 1996/1997

AVALIAÇÃO: R$ 2.099,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.049,50
Observações: *Pagamento de pelo menos 25% do valor do lance á vista e o restante parcelado em até 30 meses*

LOTE: 007

AUTOMOVEL
FORD/ESCORT SW GLX, 16V, placa KMS 2724, chassi 8AFZZZEFFVJ079715, renavam 690351615, ano/mod. 1997/1998, cor cinza, não funcionando, aparentando estar em mau estado de conservação, sem o farol dianteiro direito e visivelmente faltando peças no motor, pintura externa e pneus em regular estado de conservação

AVALIAÇÃO: R$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.500,00
Observações: *Pagamento de pelo menos 25% do valor do lance á vista e o restante parcelado em até 30 meses*