



**CLADEMIR
FLORES
LEILÕES**

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz

Itaqui - RS - CEP 97650-000

Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990

<https://www.clademirleiloeiro.com.br>

sac@clademirleiloeiro.com.br

LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA DE ALEGRETE/RS

1º Leilão: 27/10/2026 - 10:00

2º Leilão: 10/11/2026 - 10:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

LOTE: 001

APARTAMENTO Nº 503 DO EDIFÍCIO ARLIN PINHEIRO

situado nesta cidade, na Rua General Sampaio, esquina com a Rua Venâncio Aires, nº 699, do lado ímpar da numeração pelas Ruas Venâncio Aires e General Sampaio, no quarteirão formado pelas ruas: Norte, Rua Venâncio Aires; Sul, Rua General Vitorino; Leste, Rua General Neto e Oeste, Rua General Sampaio, localizado a direita para quem da Rua General Sampaio, olha para o edifício, com área útil de 86,05m2, área de uso comum de 4,47m2 e área total de 90,52m2. Constituído de 01 living, 01 churrasqueira, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 wc, 01 circulação, 01 banheiro e 02 dormitórios. Tudo conforme consta na matrícula nº 24.595 do CRI da Comarca de Alegrete/RS

AValiação: R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250.000,00