



## LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA DE ITAQUI/RS

1º Leilão: 09/09/2025 - 10:00

2º Leilão: 23/09/2025 - 10:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

### LOTE-001

Uma casa de material, situada a Rua Afonso Escobar nº 851-

em mau estado de conservação, contendo uma sala, dois dormitórios, uma cozinha e pátio, com uma área construída de 128m<sup>2</sup> e respectivo terreno foreiro a PM desta cidade de nº 01, da quadra nº 15, entre os alinhamentos 8-9NS e 15-16LO, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, por uma linha de 32m20cm, limitando-se com a Rua Afonso Escobar; ao Sul, na mesma extensão, limitando-se com o terreno nº 08; ao Leste, por uma linha 33m, limitando-se com o terreno nº 02 e finalmente ao Oeste, na mesma extensão, limitando-se com a Rua 15 de Novembro; e localiza-se na esquina das Ruas Afonso Escobar e 15 de Novembro, no lado ímpar, da Rua Afonso Escobar e no lado par da Rua 15 de Novembro, localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Afonso Escobar, Borges de Medeiros, Dom Pedro II e 15 de Novembro, tudo conforme matrícula nº 7042 do CRI e matrícula nº 2448 da PMI. **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

### LOTE: 003 A

**AUTOMOVEL PEUGEOT 307 SD 16**

cor branca, ano/mod. 2008/2009, placa IPM6J08, renavam 122889924, chassi nº 8AD3DN6B49G056588

**AVALIAÇÃO:** R\$ 22.802,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 11.401,00

### LOTE: 003 B

**MOTOCICLETA HONDA/CG 125 TITAN KS**

cor vermelha, ano/mod. 2002, placa IKS 6140, renavam 785692444, chassi nº 9C2JC30102R211829

**AVALIAÇÃO:** R\$ 6.348,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.174,00

### LOTE-004

**GAMINHONETE MMC/L200 TRITON**

GLS D, placa IVY 2317, renavam 01019375342, cor branca, ano/mod. 2014/2015, á diesel - **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 93.529,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 46.764,50