



## LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA DE ITAQUI/RS

1º Leilão: 25/11/2025 - 10:00

2º Leilão: 09/12/2025 - 10:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

### LOTE: 001

**50% dos Direitos Possessórios do executado, sendo: Uma casa de alvenaria, localizada a Rua São Francisco nº 1097, Bairro Dr. Ayub, Itaqui/RS**

com forro de madeira, com pavimentação asfáltica, contando com: sala, cozinha, um banheiro e um quarto, uma lavandeira (em obras), em um terreno com aproximadamente 200 e 250m<sup>2</sup>, sendo frente e os fundos com aproximadamente 10m, avaliado somente os 50% dos direitos possessórios do executado

**AVALIAÇÃO:** R\$ 105.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 52.500,00

*Observações: 1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista (R\$ 52.500,00) ou 100% do valor da avaliação parcelado (R\$ 105.000,00), e não havendo lances ofertados, 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado (R\$ 52.500,00), tudo conforme Art. 891 e seguintes do NCPC. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance à vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC.*

### LOTE: 002

**Nissan/Frontier LE 24 X4**

placa MHO 2398, ano/mod. 2010/2011, cor prata, renavam 254520065

**AVALIAÇÃO:** R\$ 94.903,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 47.451,50

*Observações: 1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista (R\$ 47.451,50) ou 100% do valor da avaliação parcelado (R\$ 94.903,00), e não havendo lances ofertados, 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado (R\$ 47.451,50), tudo conforme Art. 891 e seguintes do NCPC. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance à vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC.*

### LOTE: 003

**Renault/Duster 1.6 D 4x2**

placa JAR 1501, ano/mod. 2014/2015, cor branca, renavam 01011694678

**AVALIAÇÃO:** R\$ 51.039,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.519,50

*Observações: 1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista (R\$ 25.519,50) ou 100% do valor da avaliação parcelado (R\$ 51.039,00), e não havendo lances ofertados, 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado (R\$ 25.519,50), tudo conforme Art. 891 e seguintes do NCPC. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance à vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC. Localização do bem: Rua Borges do Canto nº 615, São Borja/RS*

### LOTE: 004

**Chevrolet Agile LTZ**

placa IRP 9071, ano/mod. 2011, cor vermelha, renavam 00283752130

**SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 31.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.500,00

*Observações: 1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista (R\$ 15.500,00) ou 100% do valor da avaliação parcelado (R\$ 31.000,00), e não havendo lances ofertados, 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado (R\$ 15.500,00), tudo conforme Art. 891 e seguintes do NCPC. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance à vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC. Localização do bem: Rua Duque de Caxias 1739, Edifício Perú, sala 1004, Uruguaiana/RS.*

### LOTE: 005

**Motocicleta I/Shineray XY 200 III**

placa IRL 9046, ano/mod. 2009, cor laranja, renavam 00272178764

**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.891,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.945,50

*Observações: 1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista (R\$ 1.945,50) ou 100% do valor da avaliação parcelado (R\$ 3.891,00), e não havendo lances ofertados, 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado (R\$ 1.945,50), tudo conforme Art. 891 e seguintes do NCPC. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance à vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC. Localização do bem: Rua Nápoles Massa nº 1012, Itaqui/RS.*

### LOTE: 006

**Fiat/Siena EL 1.4 Flex**

placa IUZ7C11, ano/mod. 2013/2014, cor preta, renavam 00593460928

**AVALIAÇÃO:** R\$ 32.883,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 16.441,50

*Observações: 1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista (R\$ 16.441,50) ou 100% do valor da avaliação parcelado (R\$ 32.883,00), e não havendo lances ofertados, 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado (R\$ 16.441,50), tudo conforme Art. 891 e seguintes do NCPC. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance à vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC. Localização do bem: Rua Sani Silva nº 1119, Itaqui/RS*