Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA DE ITAQUI/RS

1º Leilão: 25/11/2025 - 10:00
2º Leilão: 09/12/2025 - 10:00
Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS
Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

LOTE: 001

50% dos Direitos Possessórios do executado, sendo: Uma casa de alvenaria, localizada a Rua São Francisco nº 1097, Bairro Dr. Ayub, Itaqui/RS
com forro de madeira,com pavimentação asfáltica, contando com: sala, cozinha, um banheiro e um quarto, uma lavandeira (em obras), em um terreno com aproximadamente 200 e 250m2, sendo frente e os fundos com aproximadamente 10m, avaliado somente os 50% dos direitos possessórios do executado

AVALIAÇÃO: R$ 105.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 52.500,00

Observações: *1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista (R$ 52.500,00) ou 100% do valor da avaliação parcelado (R$ 105.000,00), e não havendo lances ofertados, 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado (R$ 52.500,00), tudo conforme Art. 891 e seguintes do NCPC. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC.*

LOTE: 002

Nissan/Frontier LE 24 X4
placa MHO 2398, ano/mod. 2010/2011, cor prata, renavam 254520065

AVALIAÇÃO: R$ 94.903,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 47.451,50

Observações: *1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista (R$ 47.451,50) ou 100% do valor da avaliação parcelado (R$ 94.903,00), e não havendo lances ofertados, 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado (R$ 47.451,50), tudo conforme Art. 891 e seguintes do NCPC. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC.*

LOTE: 003

Renault/Duster 1.6 D 4x2
placa JAR 1501, ano/mod. 2014/2015, cor branca, renavam 01011694678

AVALIAÇÃO: R$ 51.039,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.519,50

Observações: *1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista (R$ 25.519,50) ou 100% do valor da avaliação parcelado (R$ 51.039,00), e não havendo lances ofertados, 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado (R$ 25.519,50), tudo conforme Art. 891 e seguintes do NCPC. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC. Localização do bem: Rua Borges do Canto nº 615, São Borja/RS*

~~LOTE: 004~~

~~**Chevrolet Agile LTZ**~~
~~placa IRP 9071, ano/mod. 2011, cor vermelha, renavam 00283752130~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 31.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 15.500,00

Observações: *1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista (R$ 15.500,00) ou 100% do valor da avaliação parcelado (R$ 31.000,00), e não havendo lances ofertados, 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado (R$ 15.500,00), tudo conforme Art. 891 e seguintes do NCPC. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC. Localização do bem: Rua Duque de Caxias 1739, Edifício Peró, sala 1004, Uruguaiana/RS.*

LOTE: 005

Motocicleta I/Shineray XY 200 III
placa IRL 9046, ano/mod. 2009, cor laranja, renavam 00272178764

AVALIAÇÃO: R$ 3.891,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.945,50

Observações: *1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista (R$ 1.945,50) ou 100% do valor da avaliação parcelado (R$ 3.891,00), e não havendo lances ofertados, 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado (R$ 1.945,50), tudo conforme Art. 891 e seguintes do NCPC. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC. Localização do bem: Rua Nápoles Massa nº 1012, Itaqui/RS.*

LOTE: 006

Fiat/Siena EL 1.4 Flex
placa IUZ7C11, ano/mod. 2013/2014, cor preta, renavam 00593460928

AVALIAÇÃO: R$ 32.883,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 16.441,50

Observações: *1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista (R$ 16.441,50) ou 100% do valor da avaliação parcelado (R$ 32.883,00), e não havendo lances ofertados, 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado (R$ 16.441,50), tudo conforme Art. 891 e seguintes do NCPC. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC. Localização do bem: Rua Sani Silva nº 1119, Itaqui/RS*