



**CLADEMIR
FLORES
LEILÕES**

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990
<https://www.clademirleiloeiro.com.br>
contato@clademirleiloeiro.com.br

LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA DE ITAQUI/RS

1º Leilão: 25/11/2025 - 10:00

2º Leilão: 09/12/2025 - 10:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

LOTE: 001

50% dos Direitos Possessórios do executado, sendo: Uma casa de alvenaria, localizada a Rua São Francisco nº 1097, Bairro Dr. Ayub, Itaqui/RS com forro de madeira, com pavimentação asfáltica, contando com: sala, cozinha, um banheiro e um quarto, uma lavadeira (em obras), em um terreno com aproximadamente 200 e 250m², sendo frente e os fundos com aproximadamente 10m, avaliado somente os 50% dos direitos possessórios do executado
AValiação: R\$ 105.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 52.500,00 **Observações:** 1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista (R\$ 52.500,00) ou 100% do valor da avaliação parcelado (R\$ 105.000,00), e não havendo lances ofertados, 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado (R\$ 52.500,00), tudo conforme Art. 891 e seguintes do NCPC. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC.

LOTE: 002

Nissan/Frontier LE 24 X4 placa MH0 2398, ano/mod. 2010/2011, cor prata, renavam 254520065 **AValiação:** R\$ 94.903,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 47.451,50
Observações: 1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista (R\$ 47.451,50) ou 100% do valor da avaliação parcelado (R\$ 94.903,00), e não havendo lances ofertados, 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado (R\$ 47.451,50), tudo conforme Art. 891 e seguintes do NCPC. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC.

LOTE: 003

Renault/Duster 1.6 D 4x2 placa JAR 1501, ano/mod. 2014/2015, cor branca, renavam 01011694678 **AValiação:** R\$ 51.039,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.519,50
Observações: 1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista (R\$ 25.519,50) ou 100% do valor da avaliação parcelado (R\$ 51.039,00), e não havendo lances ofertados, 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado (R\$ 25.519,50), tudo conforme Art. 891 e seguintes do NCPC. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC. Localização do bem: Rua Borges do Canto nº 615, São Borja/RS

LOTE: 004

Chevrolet Agile LTZ **SUSPENSO** placa IRP 9071, ano/mod. 2011, cor vermelha, renavam 00283752130 **SUSPENSO** **AValiação:** R\$ 31.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.500,00
Observações: 1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista (R\$ 15.500,00) ou 100% do valor da avaliação parcelado (R\$ 31.000,00), e não havendo lances ofertados, 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado (R\$ 15.500,00), tudo conforme Art. 891 e seguintes do NCPC. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC. Localização do bem: Rua Duque de Caxias 1739, Edifício Perú, sala 1004, Uruguiana/RS.

LOTE: 005

Motocicleta I/Shineray XY 200 III placa IRL 9046, ano/mod. 2009, cor laranja, renavam 00272178764 **AValiação:** R\$ 3.891,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.945,50
Observações: 1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista (R\$ 1.945,50) ou 100% do valor da avaliação parcelado (R\$ 3.891,00), e não havendo lances ofertados, 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado (R\$ 1.945,50), tudo conforme Art. 891 e seguintes do NCPC. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC. Localização do bem: Rua Nápoles Massa nº 1012, Itaqui/RS.

LOTE: 006

Fiat/Siena EL 1.4 Flex placa IUZ7C11, ano/mod. 2013/2014, cor preta, renavam 00593460928 **AValiação:** R\$ 32.883,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 16.441,50
Observações: 1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista (R\$ 16.441,50) ou 100% do valor da avaliação parcelado (R\$ 32.883,00), e não havendo lances ofertados, 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado (R\$ 16.441,50), tudo conforme Art. 891 e seguintes do NCP. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCP. Localização do bem: Rua Sani Silva nº 1119, Itaqui/RS