



**CLADEMIR  
FLORES  
LEILÕES**

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz  
Itaqui - RS - CEP 97650-000  
Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990  
<https://www.clademirleiloeiro.com.br>  
[contato@clademirleiloeiro.com.br](mailto:contato@clademirleiloeiro.com.br)

## LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA ITAQUI/RS

1º Leilão: 20/04/2023 - 10:00

2º Leilão: 04/05/2023 - 10:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

### LOTE: 001

~~Uma fração de campo, com a extensão superficial de 19ha 60a~~ **ARREMATADO** sita no 4º Distrito deste município, 3º Sub-Distrito, Sesmaria Curuçu, em comum, com as seguintes confrontações gerais: ao Norte e Oeste, com campos do Dr. Alvino Plácido B. Sosti; ao Sul, com campos da Sucessão de Belizário José de Barros e finalmente ao Leste, com campos das Sucessões de Luciano Marques Braga, Felicíssima Pereira, Joaquim de Oliveira Ramos, Olavo Braga e Arilo Fernandes de Mesquita; cadastrada no Incra sob nº 864.056.007.153-0, módulo 20,0, nº de módulos 12,29 e fração mínima de parcelamento 13,0, tudo conforme matrícula 6459 do CRI da Comarca de Itaqui/RS **ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 588.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 294.000,00** **Observações:** Forma de Pagamento: 25% do valor ofertado de entrada e o restante em até 30 meses Obs.: Existe ônus junto ao CRI. Sobre o imóvel descrito, existe Contrato de Arrendamento, válido até 31/12/2026. Localização: Encontra-se a esquerda do corredor que leva ao Curuçu, sentido de Maçambará-Curuçu. Exatamente a 51km de Maçambará. Partindo de Maçambará á Santiago, após percorrer 25km entra-se a direita por via não asfaltada, percorrendo 27.000m para chegar. Encontra-se localizado na margem esquerda do corredor do Curuçu

### LOTE: 002 A

~~I/TOYOTA HILUX 4CD SR5~~ **SUSPENSO** placa JBL 7145, ano/mod. 2000/2001, cor branca, renavam 747761205 **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 64.169,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 32.084,50**

### LOTE: 002 B

~~VW/PARATI 1.6~~ **SUSPENSO** placa ISY 8648, ano/mod. 2012/2013, cor branca, renavam 460309188 **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 32.983,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 16.491,50**

### LOTE: 003

**CAMINHÃO VW/13.180E** placa AND 9863, ano/mod. 2005/2005, capacidade de carga 12,90 ton, renavam 866058036, cor branca, á diesel, chassi 9BWB672515R534390 **AVALIAÇÃO: R\$ 60.611,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 30.305,50** **Observações:** Forma de Pagamento: 25% do valor ofertado de entrada e o restante em até 30 meses