



LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA ITAQUI/RS

1º Leilão: 20/04/2023 - 10:00

2º Leilão: 04/05/2023 - 10:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

LOTE-001

Uma fração de campo, com a extensão superficial de 19ha 60a—

sita no 4º Distrito deste município, 3ª Sub-Distrito, Sesmaria Curuçu, em comum, com as seguintes confrontações gerais: ao Norte e Oeste, com campos do Dr. Alvino Plácido B. Sosti; ao Sul, com campos da Sucessão de Belizário José de Barros e finalmente ao Leste, com campos das Sucessões de Luciano Marques Braga, Felicíssima Pereira, Joaquim de Oliveira Ramos, Olavo Braga e Ario Fernandes de Mesquita; cadastrada no Incri sob nº 864.056.007.153-0, módulo 20,0, nº de módulos 12,29 e fração mínima de parcelamento 13,0, tudo conforme matrícula 6459 do CRI da Comarca de Itaqui/RS

ARREMATADO

AValiação: R\$ 588.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 294.000,00

Observações: Forma de Pagamento: 25% do valor ofertado de entrada e o restante em até 30 meses Obs.: Existe ônus junto ao CRI. Sobre o imóvel descrito, existe Contrato de Arrendamento, válido até 31/12/2026. Localização: Encontra-se a esquerda do corredor que leva ao Curuçu, sentido de Maçambará-Curuçu. Exatamente a 51km de Maçambará. Partindo de Maçambará à Santiago, após percorrer 25km entra-se a direita por via não asfaltada, percorrendo 27.000m para chegar. Encontra-se localizado na margem esquerda do corredor do Curuçu

LOTE-002-A

H/TOYOTA HILUX 4CD-SR5-

placa JBL 7145, ano/mod. 2000/2001, cor branca, renavam 747761205

SUSPENSO

AValiação: R\$ 64.169,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 32.084,50

LOTE-002-B

VW/PARATI 1.6

placa ISY 8648, ano/mod. 2012/2013, cor branca, renavam 460309188

SUSPENSO

AValiação: R\$ 32.983,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 16.491,50

LOTE 003

CAMINHÃO VW/13.180E

placa AND 9863, ano/mod. 2005/2005, capacidade de carga 12,90 ton, renavam 866058036, cor branca, á diesel, chassi 9BWB672515R534390

AValiação: R\$ 60.611,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.305,50

Observações: Forma de Pagamento: 25% do valor ofertado de entrada e o restante em até 30 meses