Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA ITAQUI/RS

1º Leilão: 20/04/2023 - 10:00
2º Leilão: 04/05/2023 - 10:00
Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS
Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

~~**LOTE: 001**~~

~~**Uma fração de campo, com a extensão superficial de 19ha 60a**~~ ~~sita no 4º Distrito deste município, 3º Sub-Distrito, Sesmaria Curuçu, em comum, com as seguintes confrontações gerais: ao Norte e Oeste, com campos do Dr. Alvino Placido B. Sosti; ao Sul, com campos da Sucessão de Belizário José de Barros e finalmente ao Leste, com campos das Sucessões de Luciano Marques Braga, Felicissima Pereira, Joaquim de Oliveira Ramos, Olavo Braga e Arilo Fernandes de Mesquita; cadastrada no Incra sob nº 864.056.007.153-0, módulo 20,0, nº de módulos 12,29 e fração mínima de parcelamento 13,0, tudo conforme matrícula 6459 do CRI da Comarca de Itaqui/RS~~
ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 588.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 294.000,00

Observações: *Forma de Pagamento: 25% do valor ofertado de entrada e o restante em até 30 meses Obs.: Existe ônus junto ao CRI. Sobre o imóvel descrito, existe Contrato de Arrendamento, válido até 31/12/2026. Localização: Encontra-se a esquerda do corredor que leva ao Curuçu, sentido de Maçambará-Curuçu. Exatamente a 51km de Maçambará. Partindo de Maçambará á Santiago, após percorrer 25km entra-se a direita por via não asfaltada, percorrendo 27.000m para chegar. Encontra-se localizado na margem esquerda do corredor do Curuçu*

~~**LOTE: 002 A**~~

~~**I/TOYOTA HILUX 4CD SR5**~~
~~placa JBL 7145, ano/mod. 2000/2001, cor branca, renavam 747761205~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 64.169,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 32.084,50

~~**LOTE: 002 B**~~

~~**VW/PARATI 1.6**~~
~~placa ISY 8648, ano/mod. 2012/2013, cor branca, renavam 460309188~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 32.983,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 16.491,50

LOTE: 003

CAMINHÃO VW/13.180E
placa AND 9863, ano/mod. 2005/2005, capacidade de carga 12,90 ton, renavam 866058036, cor branca, á diesel, chassi 9BWB672515R534390

AVALIAÇÃO: R$ 60.611,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.305,50

Observações: *Forma de Pagamento: 25% do valor ofertado de entrada e o restante em até 30 meses*