



**CLADEMIR  
FLORES  
LEILÕES**

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz  
Itaqui - RS - CEP 97650-000  
Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990  
<https://www.clademirleiloeiro.com.br>  
[contato@clademirleiloeiro.com.br](mailto:contato@clademirleiloeiro.com.br)

## LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA ITAQUI/RS

1º Leilão: 03/12/2024 - 10:00

2º Leilão: 17/12/2024 - 10:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

### LOTE: 001

Uma Fração Ideal de campo com área de 15ha e 25% das benfeitorias **SUSPENSO** cercas e aramados e respectivas benfeitorias, composta de casa de madeira para moradia, galpão de madeira e mangueira, sito no 4º Distrito deste município, Sesmaria Ibipuitan ou Figueiras, lugar denominado Fazenda Gerro do Ouro, com os seguintes limites: ao Norte, Sul e Oeste, com Roberto Viana Filho, e ao Leste, com Ernesto Dornelles; devidamente cadastrada no Incra sob o nº 864.056.008.150, imóvel descrito e caracterizado na Matrícula nº 10.057, do Livro 2 de Registro Geral, do Office do Registro de Imóveis desta Comarca de Itaqui/RS **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 260.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 0,00**

### LOTE: 002

Terreno nº 15, da quadra nº 16, entre os alinhamentos 7-8 NS e 16-17 LO, desta cidade, com 63,80cm nas faces N/S e 16,50m nas faces L/O, limitando-se ao Norte com o terreno nº 16, de propriedade de Assunção Carlos Finamor, por uma linha de 63,80m; ao Sul, com o terreno nº 14, de propriedade do Sr. Assunção Carlos Finamor, por uma linha de 63,80m; ao Leste, com o terreno nº 09, de propriedade do Sr. Assunção Carlos Finamor, por uma linha de 16,50cm; e, finalmente a Oeste, com a Rua Independência, por uma linha de 16,50cm, dista da esquina das ruas Independência e Borges de Medeiros, 49m50cm. Localiza-se no lado par da Rua Independência, no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Borges de Medeiros, Uruguiana, XV de Novembro e Independência, sito a Rua Independência nº 2260, com uma área de 67,90m², tudo conforme matrícula nº 1445, do CRI da Comarca de Itaqui/RS **AVALIAÇÃO: R\$ 70.674,30 | LANCE MÍNIMO: R\$ 35.337,15**

### LOTE: 003 A

SEIS EQUINOS FÊMEAS com mais de 24 meses, de diversas pelagens, em bom estado de saúde **AVALIAÇÃO: R\$ 9.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.500,00**

### LOTE: 003 B

CINCO OVINOS FÊMEAS com mais de 12 meses, raça merino, com peso aproximado 20 Kg de carne cada uma, em bom estado de saúde **AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00**

### LOTE: 004

FORD/FIESTA Sedan 1.6 Flex, ano/mod. 2009, cor vermelha **AVALIAÇÃO: R\$ 26.027,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 13.013,50**

### LOTE: 005

Imóvel: 40ha **ARREMATADO** Na fração de campo, com a extensão superficial de 22.255,99mq ou sejam 2.225ha 59a 93ca e aramados correspondentes, sitos no 1º Distrito deste município, Sesmarias Santa Maria e Assunção, integrantes, hoje, da Estância "Virgem Maria", com as seguintes confrontações: ao Norte, com campos de Ludgero Marengo Pinto; ao Sul, com campos da Sucessão de Alipio Marengo Pinto; ao Oeste, com a Estrada Geral que vai de Itaqui a Uruguiana e a Leste, com campos de Moraima Marengo Pinto, cadastrados no Incra sob nº 864 056 002 860, módulo 5, 6, 2, número de módulos 39,78 e fração mínima de parcelamento: 20,00, tudo conforme matrícula nº 2318 do CRI da Comarca de Itaqui/RS **ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 500.000,00**

### LOTE: 006

GM/Corsa Sedan placa DFR 9149, ano/mod. 2002, cor prata, gasolina, renavam 00777977648 **AVALIAÇÃO: R\$ 15.014,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.507,00**