CLADEMIR FLORES LEILÕES

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA ITAQUI/RS

1º Leilão: 03/12/2024 - 10:00
2º Leilão: 17/12/2024 - 10:00
Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS
Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

~~**LOTE: 001**~~

~~**Uma Fração Ideal de campo com área de 15ha e 25% das benfeitorias** – cercas e aramados e respectivas benfeitorias, composta de casa de madeira para moradia, galpão de madeira e mangueira, sito no 4º Distrito deste município, Sesmaria Ibipuitan ou Figueiras, lugar denominado Fazenda Cerro do Ouro, com os seguintes limites: ao Norte, Sul e Oeste, com Roberto Viana Filho, e ao Leste, com Ernesto Dornelles; devidamente cadastrada no Incra sob o nº 864.056.008.150, imóvel descrito e caracterizado na Matrícula nº 10.057, do Livro 2 de Registro Geral, do Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca de Itaqui/RS~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 260.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 0,00

LOTE: 002

Terreno
nº 15, da quadra nº 16, entre os alinhamentos 7-8 NS e 16-17 LO, desta cidade, com 63,80cm nas faces N/S e 16,50m nas faces L/O, limitando-se ao Norte com o terreno nº 16, de propriedade de Assunção Carlos Finamor, por uma linha de 63,80m; ao Sul, com o terreno nº 14, de propriedade do Sr. Assunção Carlos Finamor, por uma linha de 63,80m; ao Leste, com o terreno nº 09, de propriedade do Sr. Assunção Carlos Finamor, por uma linha de 16,50cm; e, finalmente a Oeste, com a Rua Independência, por uma linha de 16,50cm, dista da esquina das ruas Independência e Borges de Medeiros, 49m50cm. Localiza-se no lado par da Rua Independência, no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Borges de Medeiros, Uruguaiana, XV de Novembro e Independência, sito a Rua Independência nº 2260, com uma área de 67,90m2, tudo conforme matrícula nº 1445, do CRI da Comarca de Itaqui/RS

AVALIAÇÃO: R$ 70.674,30 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.337,15

LOTE: 003 A

SEIS EQUINOS FÊMEAS
com mais de 24 meses, de diversas pelagens, em bom estado de saúde

AVALIAÇÃO: R$ 9.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.500,00

LOTE: 003 B

CINCO OVINOS FÊMEAS
com mais de 12 meses, raça merino, com peso aproximado 20 Kg de carne cada uma, em bom estado de saúde

AVALIAÇÃO: R$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.000,00

LOTE: 004

FORD/FIESTA
Sedan 1.6 Flex, ano/mod. 2009, cor vermelha

AVALIAÇÃO: R$ 26.027,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 13.013,50

~~**LOTE: 005**~~

~~**Imóvel: 40ha**~~
~~Na fração de campo, com a extensão superficial de 22.255,99mq ou sejam 2.225ha 59a 93ca e aramados correspondentes, sitos no 1º Distrito deste município, Sesmarias Santa Maria e Assunção, integrantes, hoje, da Estância "Virgem Maria", com as seguintes confrontações: ao Norte, com campos de Ludgero Marenco Pinto; ao Sul, com campos da Sucessão de Alipio Marenco Pinto; ao Oeste, com a Estrada Geral que vai de Itaqui a Uruguaiana e a Leste, com campos de Moraima Marenco Pinto, cadastrados no Incra sob nº 864 056 002 860, módulo 5, 6, 2, número de módulos 39,78 e fração mínima de parcelamento: 20,00, tudo conforme matrícula nº 2318 do CRI da Comarca de Itaqui/RS~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 1.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 500.000,00

LOTE: 006

GM/Corsa Sedan
placa DFR 9149, ano/mod. 2002, cor prata, gasolina, renavam 00777977648

AVALIAÇÃO: R$ 15.014,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.507,00