

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz Itaqui - RS - CEP 97650-000 Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990 https://www.clademirleiloeiro.com.br contato@clademirleiloeiro.com.br

LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA ITAQUI/RS

1º Leilão: 01/04/2025 - 10:00 **2º Leilão:** 15/04/2025 - 10:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

LOTE: 001

Sala Comercial SUSPENSO Uma Parte Ideal de 25,34590m2, de parte do terreno foreiro á Prefeitura Municial desta cidade de nº 2, da quadra nº 5, entre os alinhamentos 5 6 NS e 5 6 LO, com a área de 544,50m2, extraída a partir da linha divisória do terreno 1, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, por uma linha de 16,50m, limitando se com a Rua Borges do Canto; ao Sul, na mesma extensão, limitando se com o terreno 16; ao Leste, por uma linha de 33m, limitando se com o terreno 1, dista da esquina das Ruas Borges do Canto e Rodrigues Lima, 33m e localiza se no lado ímpar da Rua Borges do Canto, no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Borges do Canto, David Canabarro, Bento Gonçalves e Rodrigues Lima, havido por Escritura Pública de Compra e Venda em favor de José Luiz Dal Forno Pasqualeto, registrada no R 2 da matrícula nº 10.150 do CRI de Itaqui/RS. Sobre o referido terreno existe um prédio de 4 pavimentos. Trata se de sala comercial de nº 302, localizada no lado direito, fundos de quem olha do prédio da frente, 2º pavimento, 3º andar, com área privativa de, aproximadamente, 42m2, com banheiro, portas externas de madeira, janelas de metal e vidros. Área de uso comum e vaga de garagem, estimada em 32,10m2. A sala possui uma vaga de estacionamento, não identificada SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 226.256,13 | LANCE MÍNIMO: R\$ 0,00

LOTE: 002

Terreno SUSPENSO Imóvel Urbano constituído de partes dos terrenos foreiros a Prefeitura Municipal desta cidade, de nºs 15 e 16, da quadra nº 20, alinhamentos 13 14 NS e 20 21LO, que formam uma só parte do terreno, com área de 726m2, extraída a partir de 11m da linha divisória do terreno nº 1, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, por uma linha de 66m, limitando se com o restante do terreno nº 16; ao Sul, na mesma extensão, limitando se com o restante do terreno nº 15; ao Leste, por uma linha de 11m, limitando se com os terrenos nº 5 e 6; e, finalmente ao Oeste, na mesma extensão, limitando se com a Rua Antônio Neto; dista da esquina das Ruas Antônio Neto e David Flain, 44m e localiza-se no lado par da Rua Antônio Neto, no quarteirão formado pelas seguintes ruas: David Flain, Guararapes, Alegrete e Antônio Neto, tudo conforme matrícula nº 7341 do CRI da Comarca de Itaqui/RS SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 42.500,00 Observações: O referido Terreno está localizado na Rua Antônio Neto entre os nºs 2856 e 2880, em frente a quadra de esportes da ACOBAC, possuindo muros laterais e a frente é guarnecida por telas fixas em postes e um portão de ferro

LOTE: 003

Nissan/Frontier LE 24 X4, placa MHO 2398, ano/mod. 2010/2011, cor prata, renavam 254520065 AVALIAÇÃO: R\$ 94.903,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 47.451,50

LOTE: 004

HILUX SW4 I/TOYOTA HILUX SW4 SRV 4X4, placa FNT 9000, cor preta, ano/mod. 2007/2008, renavam 945233132 AVALIAÇÃO: R\$ 88.312,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 52.987,20

LOTE: 005

GM/Classic GM/Classic Super, placa ION 5833, ano/mod. 2008, cor cinza, renavam 954922450 AVALIAÇÃO: R\$ 14.557,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.278,50

LOTE: 006

Corcel II Ford/Corcel II, placa IBV 9530, ano/mod. 1980/1981, cor branca, renavam 579599760 AVALIAÇÃO: R\$ 3.659,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.829,50

LOTE: 007

I/HYUNDAI I30 2.0 placa IQJ 0606, ano/mod. 2009/2010, cor prata, renavam 00180842617 AVALIAÇÃO: R\$ 36.244,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 18.122,00

I/FORD RANGER XL 11D AVALIAÇÃO: R\$ 26.546,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 13.273,00