CLADEMIR FLORES LEILÕES

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA ITAQUI/RS

1º Leilão: 01/04/2025 - 10:00
2º Leilão: 15/04/2025 - 10:00
Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS
Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

~~LOTE: 001~~

~~Sala Comercial~~
~~Uma Parte Ideal de 25,34590m2, de parte do terreno foreiro á Prefeitura Municial desta cidade de nº 2, da quadra nº 5, entre os alinhamentos 5-6 NS e 5-6 LO, com a área de 544,50m2, extraída a partir da linha divisória do terreno 1, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, por uma linha de 16,50m, limitando se com a Rua Borges do Canto; ao Sul, na mesma extensão, limitando se com o terreno 16; ao Leste, por uma linha de 33m, limitando se com o restante do mesmo terreno; e, ao Oeste, na mesma extensão, limitando se com o terreno 1, dista da esquina das Ruas Borges do Canto e Rodrigues Lima, 33m e localiza se no lado ímpar da Rua Borges do Canto, no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Borges do Canto, David Canabarro, Bento Gonçalves e Rodrigues Lima, havido por Escritura Pública de Compra e Venda em favor de José Luiz Dal Forno Pasqualeto, registrada no R-2 da matrícula nº 10.150 do CRI de Itaqui/RS. Sobre o referido terreno existe um prédio de 4 pavimentos. Trata se de sala comercial de nº 302, localizada no lado direito, fundos de quem olha do prédio da frente, 2º pavimento, 3º andar, com área privativa de, aproximadamente, 42m2, com banheiro, portas externas de madeira, janelas de metal e vidros. Área de uso comum e vaga de garagem, estimada em 32,10m2. A sala possui uma vaga de estacionamento, não identificada.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 226.256,13 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 0,00

~~LOTE: 002~~

~~Terreno~~
~~Imóvel Urbano constituído de partes dos terrenos foreiros a Prefeitura Municipal desta cidade, de nºs 15 e 16, da quadra nº 20, alinhamentos 13-14 NS e 20-21LO, que formam uma só parte do terreno, com área de 726m2, extraída a partir de 11m da linha divisória do terreno nº 1, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, por uma linha de 66m, limitando se com o restante do terreno nº 16; ao Sul, na mesma extensão, limitando se com o restante do terreno nº 15; ao Leste, por uma linha de 11m, limitando se com os terrenos nº 5 e 6; e, finalmente ao Oeste, na mesma extensão, limitando se com a Rua Antônio Neto; dista da esquina das Ruas Antônio Neto e David Flain, 44m e localiza se no lado par da Rua Antônio Neto, no quarteirão formado pelas seguintes ruas: David Flain, Guararapes, Alegrete e Antônio Neto, tudo conforme matrícula nº 7341 do CRI da Comarca de Itaqui/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 42.500,00

Observações: *O referido Terreno está localizado na Rua Antônio Neto entre os nºs 2856 e 2880, em frente a quadra de esportes da ACOBAC, possuindo muros laterais e a frente é guarnecida por telas fixas em postes e um portão de ferro*

LOTE: 003

Nissan/Frontier
LE 24 X4, placa MHO 2398, ano/mod. 2010/2011, cor prata, renavam 254520065

AVALIAÇÃO: R$ 94.903,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 47.451,50

LOTE: 004

HILUX SW4
I/TOYOTA HILUX SW4 SRV 4X4, placa FNT 9000, cor preta, ano/mod. 2007/2008, renavam 945233132

AVALIAÇÃO: R$ 88.312,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 52.987,20

LOTE: 005

GM/Classic
GM/Classic Super, placa ION 5833, ano/mod. 2008, cor cinza, renavam 954922450

AVALIAÇÃO: R$ 14.557,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.278,50

LOTE: 006

Corcel II
Ford/Corcel II, placa IBV 9530, ano/mod. 1980/1981, cor branca, renavam 579599760

AVALIAÇÃO: R$ 3.659,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.829,50

LOTE: 007

I/HYUNDAI I30 2.0
placa IQJ 0606, ano/mod. 2009/2010, cor prata, renavam 00180842617

AVALIAÇÃO: R$ 36.244,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 18.122,00

LOTE: 008

I/FORD RANGER XL 11D

AVALIAÇÃO: R$ 26.546,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 13.273,00