



## LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA ITAQUI/RS

1º Leilão: 01/04/2025 - 10:00

2º Leilão: 15/04/2025 - 10:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

### LOTE-001

#### Sala Comercial

Uma Parte Ideal de 25,34590m<sup>2</sup>, de parte do terreno foreiro á Prefeitura Municipal desta cidade de nº 2, da quadra nº 5, entre os alinhamentos 5-6-NS e 5-6-LO, com a área de 544,50m<sup>2</sup>, extraída a partir da linha divisória do terreno 1, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, por uma linha de 16,50m, limitando-se com a Rua Borges do Canto; ao Sul, na mesma extensão, limitando-se com o terreno 16; ao Leste, por uma linha de 33m, limitando-se com o restante do mesmo terreno; e, ao Oeste, na mesma extensão, limitando-se com o terreno 1, dista da esquina das Ruas Borges do Canto e Rodrigues Lima, 33m e localiza-se no lado ímpar da Rua Borges do Canto, no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Borges do Canto, David Canabarro, Bento Gonçalves e Rodrigues Lima, havido por Escritura Pública de Compra e Venda em favor de José Luiz Dal Forno Pasqualetto, registrada no R-2 da matrícula nº 10.150 do GRI de Itaqui/RS. Sobre o referido terreno existe um prédio de 4 pavimentos. Trata-se de sala comercial de nº 202, localizada no lado direito, fundos de quem olha do prédio da frente, 2º pavimento, 3º andar, com área privativa de, aproximadamente, 42m<sup>2</sup>, com banheiro, portas externas de madeira, janelas de metal e vidros. Área de uso comum e vaga de garagem, estimada em 32,10m<sup>2</sup>. A sala possui uma vaga de estacionamento, não identificada

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 226.256,13 | LANCE MÍNIMO: R\$ 0,00

### LOTE-002

#### Terreno

Imóvel Urbano constituído de partes dos terrenos foreiros a Prefeitura Municipal desta cidade, de nºs 15 e 16, da quadra nº 20, alinhamentos 13-14-NS e 20-21-LO, que formam uma só parte do terreno, com área de 726m<sup>2</sup>, extraída a partir de 11m da linha divisória do terreno nº 1, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, por uma linha de 66m, limitando-se com o restante do terreno nº 16; ao Sul, na mesma extensão, limitando-se com o restante do terreno nº 15; ao Leste, por uma linha de 11m, limitando-se com os terrenos nº 5 e 6; e, finalmente ao Oeste, na mesma extensão, limitando-se com a Rua Antônio Neto; dista da esquina das Ruas Antônio Neto e David Flain, 44m e localiza-se no lado par da Rua Antônio Neto, no quarteirão formado pelas seguintes ruas: David Flain, Guararapes, Alegrete e Antônio Neto, tudo conforme matrícula nº 7341 do GRI da Comarca de Itaqui/RS

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 42.500,00

Observações: O referido Terreno está localizado na Rua Antônio Neto entre os nºs 2856 e 2880, em frente a quadra de esportes da ACOBAC, possuindo muros laterais e a frente é guarnecida por telas fixas em postes e um portão de ferro

### LOTE: 003

#### Nissan/Frontier

LE 24 X4, placa MHO 2398, ano/mod. 2010/2011, cor prata, renavam 254520065

AVALIAÇÃO: R\$ 94.903,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 47.451,50

### LOTE: 004

#### HILUX SW4

I/TOYOTA HILUX SW4 SRV 4X4, placa FNT 9000, cor preta, ano/mod. 2007/2008, renavam 945233132

AVALIAÇÃO: R\$ 88.312,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 52.987,20

### LOTE: 005

#### GM/Classic

GM/Classic Super, placa ION 5833, ano/mod. 2008, cor cinza, renavam 954922450

AVALIAÇÃO: R\$ 14.557,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.278,50

### LOTE: 006

#### Corcel II

Ford/Corcel II, placa IBV 9530, ano/mod. 1980/1981, cor branca, renavam 579599760

AVALIAÇÃO: R\$ 3.659,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.829,50

### LOTE: 007

#### I/HYUNDAI I30 2.0

placa IQJ 0606, ano/mod. 2009/2010, cor prata, renavam 00180842617

AVALIAÇÃO: R\$ 36.244,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 18.122,00

### LOTE: 008

#### I/FORD RANGER XL 11D

AVALIAÇÃO: R\$ 26.546,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 13.273,00