



**CLADEMIR  
FLORES  
LEILÕES**

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz  
Itaqui - RS - CEP 97650-000  
Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990  
<https://www.clademirleiloeiro.com.br>  
[contato@clademirleiloeiro.com.br](mailto:contato@clademirleiloeiro.com.br)

## LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA ITAQUI/RS

1º Leilão: 01/04/2025 - 10:00

2º Leilão: 15/04/2025 - 10:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

### LOTE: 001

**Sala Comercial** **SUSPENSO** Uma Parte Ideal de 25,34590m<sup>2</sup>, de parte do terreno foreiro á Prefeitura Municipal desta cidade de nº 2, da quadra nº 5, entre os alinhamentos 5-6 NS e 5-6 LO, com a área de 544,50m<sup>2</sup>, extraída a partir da linha divisória do terreno 1, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, por uma linha de 16,50m, limitando-se com a Rua Borges do Canto; ao Sul, na mesma extensão, limitando-se com o terreno 16; ao Leste, por uma linha de 33m, limitando-se com o restante do mesmo terreno; e, ao Oeste, na mesma extensão, limitando-se com o terreno 1, dista da esquina das Ruas Borges do Canto e Rodrigues Lima, 33m e localiza-se no lado ímpar da Rua Borges do Canto, no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Borges do Canto, David Canabarro, Bento Gonçalves e Rodrigues Lima, havido por Escritura Pública de Compra e Venda em favor de José Luiz Dal Forno Pasqualetto, registrada no R-2 da matrícula nº 10.150 do CRI de Itaqui/RS. Sobre o referido terreno existe um prédio de 4 pavimentos. Trata-se de sala comercial de nº 302, localizada no lado direito, fundos de quem olha do prédio da frente, 2º pavimento, 3º andar, com área privativa de, aproximadamente, 42m<sup>2</sup>, com banheiro, portas externas de madeira, janelas de metal e vidros. Área de uso comum e vaga de garagem, estimada em 32,10m<sup>2</sup>. A sala possui uma vaga de estacionamento, não identificada **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 226.256,13 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 0,00

### LOTE: 002

**Terreno** **SUSPENSO** Imóvel Urbano constituído de partes dos terrenos foreiros a Prefeitura Municipal desta cidade, de nºs 15 e 16, da quadra nº 20, alinhamentos 13-14 NS e 20-21 LO, que formam uma só parte do terreno, com área de 726m<sup>2</sup>, extraída a partir de 11m da linha divisória do terreno nº 1, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, por uma linha de 66m, limitando-se com o restante do terreno nº 16; ao Sul, na mesma extensão, limitando-se com o restante do terreno nº 15; ao Leste, por uma linha de 11m, limitando-se com os terrenos nº 5 e 6; e, finalmente ao Oeste, na mesma extensão, limitando-se com a Rua Antônio Neto; dista da esquina das Ruas Antônio Neto e David Flain, 44m e localiza-se no lado par da Rua Antônio Neto, no quarteirão formado pelas seguintes ruas: David Flain, Guararapes, Alegrete e Antônio Neto, tudo conforme matrícula nº 7341 do CRI da Comarca de Itaqui/RS **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.500,00 **Observações:** O referido Terreno está localizado na Rua Antônio Neto entre os nºs 2856 e 2880, em frente a quadra de esportes da ACOBAC, possuindo muros laterais e a frente é guarnecida por telas fixas em postes e um portão de ferro

### LOTE: 003

**Nissan/Frontier** LE 24 X4, placa MHO 2398, ano/mod. 2010/2011, cor prata, renavam 254520065 **AVALIAÇÃO:** R\$ 94.903,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 47.451,50

### LOTE: 004

**HILUX SW4** I/TOYOTA HILUX SW4 SRV 4X4, placa FNT 9000, cor preta, ano/mod. 2007/2008, renavam 945233132 **AVALIAÇÃO:** R\$ 88.312,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 52.987,20

### LOTE: 005

**GM/Classic** GM/Classic Super, placa ION 5833, ano/mod. 2008, cor cinza, renavam 954922450 **AVALIAÇÃO:** R\$ 14.557,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.278,50

### LOTE: 006

**Corcel II** Ford/Corcel II, placa IBV 9530, ano/mod. 1980/1981, cor branca, renavam 579599760 **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.659,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.829,50

### LOTE: 007

**I/HYUNDAI** I30 2.0 placa IQJ 0606, ano/mod. 2009/2010, cor prata, renavam 00180842617 **AVALIAÇÃO:** R\$ 36.244,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 18.122,00

LOTE: 008

I/FORD RANGER XL 11D AVALIAÇÃO: R\$ 26.546,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 13.273,00