



## LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA ITAQUI/RS

1º Leilão: 03/09/2024 - 10:00

2º Leilão: 17/09/2024 - 10:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

### LOTE: 001

#### IMÓVEL: Fração de campo, 40ha da área, de propriedade da devedora

Na fração de campo, com a extensão superficial de 22.255,99mq ou sejam 2.225ha 59a 93ca e aramados correspondentes, sitos no 1º Distrito deste município, Sesmarias Santa Maria e Assunção, integrantes, hoje, da Estância "Virgem Maria", com as seguintes confrontações: ao Norte, com campos de Ludgero Marengo Pinto; ao Sul, com campos da Sucessão de Alipio Marengo Pinto; ao Oeste, com a Estrada Geral que vai de Itaqui a Uruguaiana e a Leste, com campos de Moraima Marengo Pinto, cadastrados no Incra sob nº 864 056 002 860, módulo 5, 6, 2, número de módulos 39,78 e fração mínima de parcelamento: 20,00, tudo conforme matrícula nº 2318 do CRI da Comarca de Itaqui/RS. Avaliado somente 40ha da área, de propriedade da devedora, Sra. MORAIMA MARENCO PINTO SOBRINHA conforme R10 e R21 da referida matrícula

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500.000,00

### LOTE: 002

#### LOTE GLOBAL

Bens relacionados do ítem "A" ao ítem "SS"

**AVALIAÇÃO:** R\$ 156.240,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 78.120,00

*Observações: Depositário: Executado Localização dos bens: Acesso BR 472, Trevo Itaqui/RS*

### LOTE: 002 A

#### ROÇADEIRA

marca Tatu, 1,50m de largura, em bom estado de conservação

**AVALIAÇÃO:** R\$ 4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.000,00

### LOTE: 002 AA

#### MOTOCICLETA YAMAHA YBR 125

placa IML 1469, ano 2005, chassi 9C6KE044050106328

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.400,00

### LOTE: 002 B

#### GRADE HIDRAULICA NIVELADORA

16 discos, em bom estado

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000,00

### LOTE: 002 BB

#### 4 TANQUES DE PRÉ MISTURA

DOIS TANQUES DE PRÉ MISTURA, com entrada e retorno de água para 600 litros cada e DOIS TANQUES DE PRÉ MISTURA, com entrada e retorno de água para 200 litros cada

**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500,00

### LOTE: 002 C

#### APARELHO TELEVISOR A CORES

marca CCE, 14 polegadas

**AVALIAÇÃO:** R\$ 150,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75,00

### LOTE: 002 CC

#### 4 TANQUES PARA TRANSPORTE DE ÁGUA

com capacidade de 3.000 litros cada

**AVALIAÇÃO:** R\$ 4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.000,00

### LOTE: 002 D

#### CONDICIONADOR DE AR

marca consul, 10.000 Btus

**AVALIAÇÃO:** R\$ 200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100,00

### LOTE: 002 DD

#### MAQUINA PARA TRATAMENTO DE SEMENTES

marca Grazmec, capacidade 60 sacas/hora

**AVALIAÇÃO:** R\$ 6.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.000,00

**LOTE: 002 E****MÁQUINA DE ESCREVER ELETRICA**

marca Olivetti, mod. Tekne7

**AVALIAÇÃO:** R\$ 20,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10,00**LOTE: 002 EE****MAQUINA PARA TRATAMENTO DE SEMENTES**

capacidade 120 sacas/hora

**AVALIAÇÃO:** R\$ 9.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.500,00**LOTE: 002 F****DOIS ARQUIVOS DE AÇO**

de 4 gavetas, um arquivo de aço de 5 gavetas e um armário de aço de 4 gavetas

**AVALIAÇÃO:** R\$ 150,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75,00**LOTE: 002 FF****DOIS TANQUES DE COMBUSTÍVEL**

capacidade 1.000 litros cada um

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000,00**LOTE: 002 G****COMPRESSOR DE AR**

marca Wayner, 40 pés, com motor elétrico

**AVALIAÇÃO:** R\$ 8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.000,00**LOTE: 002 GG****TANQUE ESTACIONARIO**

para gasolina de aviação, capacidade 15.000 litros

**AVALIAÇÃO:** R\$ 12.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.000,00**LOTE: 002 H****MESA PARA FORJA**

usada

**AVALIAÇÃO:** R\$ 800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400,00**LOTE: 002 HH****BOMBA PARA IRRIGAÇÃO**

marca Haupt 250mm

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000,00**LOTE: 002 I****MESA METALICA PARA ESCRITORIO**

com 3 gavetas e 2 apoios

**AVALIAÇÃO:** R\$ 150,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75,00**LOTE: 002 II****BOMBA ALIMENTADORA**

para gasolina elétrica

**AVALIAÇÃO:** R\$ 4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.000,00**LOTE: 002 J****REFRIGERADOR**

marca Prosdocimo, modelo Smile, funcionando

**AVALIAÇÃO:** R\$ 250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125,00**LOTE: 002 JJ****TANQUE INOX**

para gasolina de aviação, capacidade 1.000 litros

**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500,00**LOTE: 002 K****REBOQUE PARA CAMIONETA**

capacidade 750Kg

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500,00**LOTE: 002 KK****MESA DE FERRO**

para oficina de aviação, com escada e rodas

**AVALIAÇÃO:** R\$ 700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 350,00

**LOTE: 002 L****SEMEADEIRA MASAL**

dupla, com pneus 1000x20, em bom estado

**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500,00**LOTE: 002 LL****MESA PARA FERRAMENTAS**

com 3 compartimentos e rodas para transporte e com torno

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500,00**LOTE: 002 M****GRADE ARADORA**

marca Tatu, 16 discos

**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500,00**LOTE: 002 MM****HÉLICE**

marca Hartzel, para avião agrícola Ipanema

**AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00**LOTE: 002 N****MESA DE MADEIRA**

com 4 cadeiras

**AVALIAÇÃO:** R\$ 20,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10,00**LOTE: 002 NN****EQUIPAMENTO TETRAERO DE CHAPA INOX**

para aplicação aérea de sólidos

**AVALIAÇÃO:** R\$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.000,00**LOTE: 002 OO****GPS**

marca Satloc, modelo Lite Star, utilizado para aviação agrícola, com rádio slx

**AVALIAÇÃO:** R\$ 7.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.500,00**LOTE: 002 P****COMPUTADOR**

Intell Celereon, HD 300, Mod. 430, tela phillips 17 polegadas

**AVALIAÇÃO:** R\$ 300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150,00**LOTE: 002 PP****DOIS DISTRIBUIDORES DE URÉIA**

pé de pato, para aplicação aérea, inox

**AVALIAÇÃO:** R\$ 16.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.000,00**LOTE: 002 Q****TORNO DE BANCADA****AVALIAÇÃO:** R\$ 500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250,00**LOTE: 002 QQ****CONJUNTO DE BARRAS COM 8 MICRONAIR AU-5000****AVALIAÇÃO:** R\$ 12.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.000,00**LOTE: 002 R****ESMERIL TRIFÁSICO****AVALIAÇÃO:** R\$ 500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250,00**LOTE: 002 RR****CONJUNTO DE BARRAS DE ALUMÍNIO**

com bicos de cobre Y e tubo de ligação para Ipanema 201 A

**AVALIAÇÃO:** R\$ 4.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.250,00**LOTE: 002 S****BIGORNA DE FERRO****AVALIAÇÃO:** R\$ 200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100,00

**LOTE: 002 SS****ARMAÇÃO DE FERRO**

com rodas para transporte e talha, com capacidade de 1 tonelada

**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500,00

**LOTE: 002 T****MÁQUINA DE SOLDA**

marca White Martins

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000,00

**LOTE: 002 U****APARELHO DE SOLDA**

Esab-Scadia

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000,00

**LOTE: 002 V****FURADEIRA DE BANCADA**

marca Helmo, com motor de 1,5cv

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 600,00

**LOTE: 002 W****ASPIRADOR DE PÓ INDUSTRIAL**

marca SPO, trifásico

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500,00

**LOTE: 002 W****1 MOTO BOMBA e 4 BOMBAS**

UMA MOTO BOMBA marca Stihl, mod. P840 E 4 BOMBAS marca Branco, 6,5T, motor 4T, modelo B 4T-710

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.400,00

**LOTE: 002 X****APARELHO DE JATO DE AREIA**

40Kg, jateadora externa por pressão, marca Canan

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000,00

**LOTE: 002 Z****MAQUINA LAVADORA DE ALTA PRESSÃO**

quente/frio, marca Karcher, mod. HDS 8/155

**AVALIAÇÃO:** R\$ 4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.000,00

**LOTE-003****GM/CHEVETTE**

placa IDN 6191, cor branca, ano/mod. 1980/1981, renavam 591345021- **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 4.897,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.897,00

*Observações:* Depositário: Executado Localização do bem: Rua Paschoal Minoggio nº 2431, Itaquí/RS

**LOTE: 004****CHEVROLET AGILE**

placa IRP 9071, cor vermelha, ano/mod. 2011, renavam 283752130. Conforme Certidão do Sr. Oficial de Justiça, o veículo encontra-se parado e sem uso por um extenso período de tempo.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 31.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.500,00

*Observações:* Depositário: Dr. Claudio Hesnard de Almeida Telles (Advogado Autor)

**LOTE: 005 A****RENAULT LAGUNA**

placa IKS 7874, cor azul, ano/mod. 2000/2001, renavam 785947507

**AVALIAÇÃO:** R\$ 12.110,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.055,00

*Observações:* Depositário: Executado Localização do bem: BR 285 km 461 s/nº, anexo ao Posto Wadas, Mundstock, Ijuí/RS

**LOTE: 005 B****GM/MONZA**

placa AAV 6291, cor azul, ano/mod. 1998, renavam 522093213

**AVALIAÇÃO:** R\$ 5.577,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.788,50

*Observações:* Depositário: Executado Localização do bem: BR 285 km 461, s/nº, Mundstock, Ijuí/RS

**LOTE: 006****CERVEJEIRA**

marca Metalfrio, 387 litros, usada, funcionando e em bom estado de conservação

**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500,00

*Observações:* Depositário: Executado Localização do bem: Av. Independência nº 245, Itaquí/RS