CLADEMIR FLORES LEILÕES

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA ITAQUI/RS

1º Leilão: 09/06/2026 - 10:00
2º Leilão: 23/06/2026 - 10:00
Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS
Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

~~LOTE: 001~~

~~Terreno Foreiro a P.M.I. situado na Av. Borges de Medeiros nº 671 -~~
~~Terreno Foreiro a P.M.I. de nº 02, da quadra nº 16, entre os alinhamentos 9-10 NS e 16-17 LO, desta cidade, confrontando: ao Norte com a Av. Borges de Medeiros, por uma linha de 33m; ao Sul, com o terreno nº 16, de Ernesto Manente, por uma linha de 33m; a Leste, com o terreno nº 03, da Sucessão Angelo Aculino Perroni, por uma linha de 33m, e a Oeste, com o terreno nº 01, do Espólio de Antônio Manzoni e de Celina Manzoni, por uma linha de 33m, distando 33m da esquina da Rua Dom Pedro II com a Av. Borges de Medeiros e respectiva casa de alvenaria e madeira, situada na Av. Borges de Medeiros nº 671. Tudo conforme matrícula nº 5492, do CRI da Comarca de Itaqui/RS~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 450.000,00

Observações: *1º Leilão - Por preço não inferior a avaliação (R$ 450.000,00), e não havendo lances ofertados, 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado (R$ 225.000,00), tudo conforme determinação judicial. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 20 meses. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC.*

LOTE: 002 A

Caminhão VW/19.330 CTC 4x2
placa IVY 9577, ano/mod. 2014/2015, cor branca, renavam 01021145960

AVALIAÇÃO: R$ 228.766,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 114.383,00

Observações: *1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista (R$ 114.383,00) ou 100% do valor da avaliação parcelado (R$ 228.766,00) , e não havendo lances ofertados, 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado (R$ 114.383,00), tudo conforme Art. 891 e seguintes do NCPC. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC.*

LOTE: 002 B

Caminhão VW/19.330 CTC 4x2
placa IVY 9578, ano/mod. 2014/2015, cor branca, renavam 01021144913

AVALIAÇÃO: R$ 228.766,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 114.383,00

Observações: *1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista (R$ 114.383,00) ou 100% do valor da avaliação parcelado (R$ 228.766,00) , e não havendo lances ofertados, 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado (R$ 114.383,00), tudo conforme Art. 891 e seguintes do NCPC. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC.*

LOTE: 003

Kit Gerador Fotovoltaico 14,74kwp
vertys/renac 5kw, metálico é composto por 44 módulos monocristalino vertys/era solar 335w 1500vcc; 1 inversor fotovoltaico vertys/renac nº de série do inversor: 8000235523652, ano/mod. 2021; 50m cabos cc unipolar flexível 6mm2, vermelho; 50m cabo cc unipolar flexível 6mm2 preto; 2 pares de conectores mc4 6mm2; 11 kit estrutura para telhado metálica 4 módulos; 1 string box cc 2mppt

AVALIAÇÃO: R$ 37.796,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 17.898,00

Observações: *1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista (R$ 17.898,00) ou 100% do valor da avaliação parcelado (R$ 35.796,00), e não havendo lances ofertados, 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado (R$ 17.898,00), tudo conforme Art. 891 e seguintes do NCPC. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC.*

LOTE: 004

Plantadeira/Semeadeira
22 linhas, modelo SSA22, Stara Sfil, 2003

AVALIAÇÃO: R$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.500,00

Observações: *1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista (R$ 7.500,00) ou 100% do valor da avaliação parcelado (r$ 15.000,00), e não havendo lances ofertados, 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado (R$ 7.500,00), tudo conforme Art. 891 e seguintes do NCPC. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC.*

LOTE: 005

Motocicleta YAMAHA/YBR125 FACTOR
placa IUJ0D88, ano/mod. 2013/2014, cor vermelha, renavam 00538119586

AVALIAÇÃO: R$ 7.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.500,00

Observações: *1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista (R$ 3.500,00) ou 100% do valor da avaliação parcelado (R$ 7.000,00), e não havendo lances ofertados, 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado (R$ 3.500,00), tudo conforme Art. 891 e seguintes do NCPC. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC.*

LOTE: 006

GM/MONZA GLS

placa IET6J35, ano/mod. 1996, cor prata, renavam 00653082533

AVALIAÇÃO: R$ 15.993,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.996,50

Observações: *1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista (R$ 7.996,50) ou 100% do valor da avaliação parcelado (R$ 15.993,00), e não havendo lances ofertados, 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado (R$ 7.996,50), tudo conforme Art. 891 e seguintes do NCPC. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC.*

~~**LOTE: 007**~~

~~**Casa de Material situada na Rua Osvaldo Aranha nº 993, esquina com o Beco Antônia Loureiro**~~ —
~~IMOVEL: MATRÍCULA Nº 5819 DO CRI DE ITAQUI, Uma casa de material para moradia com área coberta de 224m2, sob o nº 993, situada na Rua Osvaldo Aranha, fazendo esquina com o Beco Antônia Loureiro, com todas as suas benfeitorias e respectivo terreno foreiro a PMI de nº 1, da quadra nº 2, 2ª secção, entre os alinhamentos 6-7 NS e 2-3 LO, com área de 407m2 e as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, por uma linha de 9m25cm, limitando-se com a Rua Osvaldo Aranha; ao Sul, por uma linha de 9m25cm, limitando-se com o terreno nº 15, de propriedade de Ilma Rosa Colombo Lima; ao Leste, por uma linha de 44m, limitando-se com o terreno nº 2 de propriedade de Maria Dias Morosi e Outros; e ao Oeste, por uma linha de 44m, limitando-se com o Beco Antônia Loureiro, com o qual faz esquina~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00

Observações: *1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista (R$ 30.000,00) ou 100% do valor da avaliação parcelado (R$ 60.000,00), e não havendo lances ofertados, 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado (R$ 30.000,00), tudo conforme Art. 891 e seguintes do NCPC. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC.*