



## LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA ITAQUI/RS

1º Leilão: 06/07/2023 - 10:00

2º Leilão: 20/07/2023 - 10:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

### LOTE: 001

#### Fração de Campo, com 40ha

e aramados correspondentes, sitos no 1º Distrito deste município, Sesmarias Santa Maria e Assunção, integrantes, hoje, da Estância "Virgem Maria", com as seguintes confrontações: ao Norte, com campos de Ludgero Marengo Pinto; ao Sul, com campos da Sucessão de Alípio Marengo Pinto; ao Oeste, com a Estrada Geral que vai de Itaqui a Uruguiana e a Leste, com campos de Moraima Marengo Pinto, cadastrados no Incra sob nº 864 056 002 860, módulo 5, 6, 2, número de módulos 39,78 e fração mínima de parcelamento: 20,00, tudo conforme matrícula nº 2318 do CRI da Comarca de Itaqui/RS. Avaliado somente 40ha da área, de propriedade da devedora, Sra. MORAIMA MARENCO PINTO SOBRINHA conforme R10 e R21 da referida matrícula

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500.000,00

### LOTE: 002

#### Prédio de alvenaria s/n, localizado a Rua 15 de Novembro

com a área de 169,87m<sup>2</sup>, cobertura de zinco, piso de vulca-piso, forro de madeira, aberturas de madeira, e o respectivo terreno onde se encontra edificado a Rua 15 de Novembro, que constituído de parte do terreno foreiro a Prefeitura Municipal desta cidade, de nº 6 da quadra nº 3, entre os alinhamentos 7-8 NS e 3-4 LO, com as seguintes dimensões e confrontações: parte essa a ser extraída a partir da linha divisória do terreno nº 5, com: ao Norte, por uma linha de 39,90m, limitando-se com o terreno nº 4 e 5, seguindo deste ponto, por uma linha de Norte a Sul, na face Leste, com 7,85m, limitando-se com a Rua 15 de Novembro, seguindo daí, uma linha de Leste a Oeste, na face Sul, com 17,55m, limitando-se com parte do mesmo terreno, seguindo daí, uma linha de Norte a Sul, com 5,55m limitando-se com parte do mesmo terreno, seguindo daí, uma linha de Leste a Oeste, ainda na face Sul, com 22,35m, limitando-se com o terreno nº 7, seguindo daí uma linha de 13,40m, seguindo daí uma linha de Sul a Norte, na face Oeste com 13,40m, limitando-se com o restante do mesmo terreno. Distância da esquina das ruas 15 de Novembro e Vereador Dr. João Dubal Goulart 32,20m, e localiza-se no lado ímpar da Rua 15 de Novembro, no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Vereador Dr. João Dubal Goulart, Euclides Aranha, 15 de Novembro e Independência. Tudo conforme consta na R-1 da matrícula nº 7639, do CRI da Comarca de Itaqui/RS, avaliado somente a parte do executado, ou seja, 25% do Prédio e do Terreno

**SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

### LOTE: 003 A

#### ROÇADEIRA

marca Tatu, 1,50m de largura, em bom estado de conservação

**AVALIAÇÃO:** R\$ 4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.000,00

### LOTE: 003 AA

#### MOTOCICLETA YAMAHA YBR 125

placa IML 1469, ano 2005, chassi 9C6KE044050106328

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.400,00

### LOTE: 003 B

#### GRADE HIDRAULICA NIVELADORA

16 discos, em bom estado

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000,00

### LOTE: 003 BB

#### 4 TANQUES DE PRÉ MISTURA

DOIS TANQUES DE PRÉ MISTURA, com entrada e retorno de água para 600 litros cada e DOIS TANQUES DE PRÉ MISTURA, com entrada e retorno de água para 200 litros cada

**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500,00

### LOTE: 003 C

#### APARELHO TELEVISOR A CORES

marca CCE, 14 polegadas

**AVALIAÇÃO:** R\$ 150,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75,00

### LOTE: 003 CC

#### 4 TANQUES PARA TRANSPORTE DE ÁGUA

com capacidade de 3.000 litros cada

**AVALIAÇÃO:** R\$ 4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.000,00

### LOTE: 003 D

#### CONDICIONADOR DE AR

marca cónsul, 10.000 Btus

**AVALIAÇÃO:** R\$ 200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100,00

**LOTE: 003 DD****MAQUINA PARA TRATAMENTO DE SEMENTES**

marca Grazmec, capacidade 60 sacas/hora

**AVALIAÇÃO:** R\$ 6.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.000,00**LOTE: 003 E****MÁQUINA DE ESCREVER ELETRICA**

marca Olivetti, mod. Tekne7

**AVALIAÇÃO:** R\$ 20,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10,00**LOTE: 003 EE****MAQUINA PARA TRATAMENTO DE SEMENTES**

capacidade 120 sacas/hora

**AVALIAÇÃO:** R\$ 9.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.500,00**LOTE: 003 F****DOIS ARQUIVOS DE AÇO**

de 4 gavetas, um arquivo de aço de 5 gavetas e um armário de aço de 4 gavetas

**AVALIAÇÃO:** R\$ 150,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75,00**LOTE: 003 FF****DOIS TANQUES DE COMBUSTÍVEL**

capacidade 1.000 litros cada um

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000,00**LOTE: 003 G****COMPRESSOR DE AR**

marca Wayner, 40 pés, com motor elétrico

**AVALIAÇÃO:** R\$ 8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.000,00**LOTE: 003 GG****TANQUE ESTACIONARIO**

para gasolina de aviação, capacidade 15.000 litros

**AVALIAÇÃO:** R\$ 12.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.000,00**LOTE: 003 H****MESA PARA FORJA**

usada

**AVALIAÇÃO:** R\$ 800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400,00**LOTE: 003 HH****BOMBA PARA IRRIGAÇÃO**

marca Haupt 250mm

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000,00**LOTE: 003 I****MESA METALICA PARA ESCRITORIO**

com 3 gavetas e 2 apoios

**AVALIAÇÃO:** R\$ 150,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75,00**LOTE: 003 II****BOMBA ALIMENTADORA**

para gasolina elétrica

**AVALIAÇÃO:** R\$ 4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.000,00**LOTE: 003 J****REFRIGERADOR**

marca Prosdocimo, modelo Smile, funcionando

**AVALIAÇÃO:** R\$ 250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125,00**LOTE: 003 JJ****TANQUE INOX**

para gasolina de aviação, capacidade 1.000 litros

**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500,00**LOTE: 003 K****REBOQUE PARA CAMIONETA**

capacidade 750Kg

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500,00

**LOTE: 003 KK****MESA DE FERRO**

para oficina de aviação, com escada e rodas

**AVALIAÇÃO:** R\$ 700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 350,00**LOTE: 003 L****SEMEADEIRA MASAL**

dupla, com pneus 1000x20, em bom estado

**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500,00**LOTE: 003 LL****MESA PARA FERRAMENTAS**

com 3 compartimentos e rodas para transporte e com torno

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500,00**LOTE: 003 M****GRADE ARADORA**

marca Tatu, 16 discos

**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500,00**LOTE: 003 MM****HÉLICE**

marca Hartzel, para avião agrícola Ipanema

**AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00**LOTE: 003 N****MESA DE MADEIRA**

com 4 cadeiras

**AVALIAÇÃO:** R\$ 20,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10,00**LOTE: 003 NN****EQUIPAMENTO TETRAERO DE CHAPA INOX**

para aplicação aérea de sólidos

**AVALIAÇÃO:** R\$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.000,00**LOTE: 003 O****IMPRESSORA HP**laser, M1132, xerox, scanner **ARREMATADO****AVALIAÇÃO:** R\$ 300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150,00**LOTE: 003 OO****GPS**

marca Satloc, modelo Lite Star, utilizado para aviação agrícola, com rádio slx

**AVALIAÇÃO:** R\$ 7.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.500,00**LOTE: 003 P****COMPUTADOR**

Intell Celereon, HD 300, Mod. 430, tela phillips 17 polegadas

**AVALIAÇÃO:** R\$ 300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150,00**LOTE: 003 PP****DOIS DISTRIBUIDORES DE URÉIA**

pé de pato, para aplicação aérea, inox

**AVALIAÇÃO:** R\$ 8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.000,00**LOTE: 003 Q****TORNO DE BANCADA****AVALIAÇÃO:** R\$ 500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250,00**LOTE: 003 QQ****CONJUNTO DE BARRAS COM 8 MICRONAIR AU-5000****AVALIAÇÃO:** R\$ 12.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.000,00**LOTE: 003 R****ESMERIL TRIFASICO****AVALIAÇÃO:** R\$ 500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250,00

**LOTE: 003 RR****CONJUNTO DE BARRAS DE ALUMINIO**

com bicos de cobre Y e tubo de ligação para Ipanema 201 A

**AVALIAÇÃO:** R\$ 4.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.250,00**LOTE: 003 S****BIGORNA DE FERRO****AVALIAÇÃO:** R\$ 200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100,00**LOTE: 003 SS****ARMAÇÃO DE FERRO**

com rodas para transporte e talha, com capacidade de 1 tonelada

**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500,00**LOTE: 003 T****MÁQUINA DE SOLDA**

marca White Martins

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000,00**LOTE: 003 U****APARELHO DE SOLDA**

Esab-Scardia

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000,00**LOTE: 003 V****FURADEIRA DE BANCADA**

marca Helmo, com motor de 1,5cv

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 600,00**LOTE: 003 W****1 MOTO BOMBA e 4 BOMBAS**

UMA MOTO BOMBA marca Sthil, mod. P840 E 4 BOMBAS marca Branco, 6,5T, motor 4T, modelo B 4T-710

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.600,00**LOTE: 003 W****ASPIRADOR DE PÓ INDUSTRIAL**

marca SPO, trifásico

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500,00**LOTE: 003 X****APARELHO DE JATO DE AREIA**

40Kg, jateadora externa por pressão, marca Canan

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000,00**LOTE: 003 Z****MAQUINA LAVADORA DE ALTA PRESSÃO**

quente/frio, marca Karcher, mod. HDS 8/155

**AVALIAÇÃO:** R\$ 4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.000,00**LOTE: 004****MOTOCICLETA HONDA/CG 125 TITAN KS**

placa ILG 6850, ano/mod. 2003, cor vermelha, renavam 807150622

**AVALIAÇÃO:** R\$ 6.578,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.289,00*Observações: Existem restrições e débitos junto ao Detran*