CLADEMIR FLORES LEILÕES

**Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz**
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

# LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA ITAQUI/RS

**1º Leilão:** 06/07/2023 - 10:00
**2º Leilão:** 20/07/2023 - 10:00
**Local:** Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS
**Leiloeiro:** Clademir dos Santos Flores

**LOTE: 001**

**Fração de Campo, com 40ha**
e aramados correspondentes, sitos no 1º Distrito deste município, Sesmarias Santa Maria e Assunção, integrantes, hoje, da Estância "Virgem Maria", com as seguintes confrontações: ao Norte, com campos de Ludgero Marenco Pinto; ao Sul, com campos da Sucessão de Alipio Marenco Pinto; ao Oeste, com a Estrada Geral que vai de Itaqui a Uruguaiana e a Leste, com campos de Moraima Marenco Pinto, cadastrados no Incra sob nº 864 056 002 860, módulo 5, 6, 2, número de módulos 39,78 e fração mínima de parcelamento: 20,00, tudo conforme matrícula nº 2318 do CRI da Comarca de Itaqui/RS. Avaliado somente 40ha da área, de propriedade da devedora, Sra. MORAIMA MARENCO PINTO SOBRINHA conforme R10 e R21 da referida matrícula

**AVALIAÇÃO:** R$ 1.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 500.000,00

~~**LOTE: 002**~~

~~**Prédio de alvenaria s/n, localizado a Rua 15 de Novembro -**~~
~~com a área de 169,87m2, cobertura de zinco, piso de vulca piso, forro de madeira, aberturas de madeira, e o respectivo terreno onde se encontra edificado a Rua 15 de Novembro, que constituído de parte do terreno foreiro a Prefeitura Municipal desta cidade, de nº 6 da quadra nº 3, entre os alinhamentos 7-8 NS e 3-4 LO, com as seguintes dimensões e confrontações: parte essa a ser extraída a partir da linha divisória do terreno nº 5, com: ao Norte, por uma linha de 39,90m, limitando se com o terreno nº 4 e 5, seguindo deste ponto, por uma linha de Norte a Sul, na face Leste, com 7,85m, limitando se com a Rua 15 de Novembro, seguindo daí, uma linha de Leste a Oeste, na face Sul, com 17,55m, limitando se com parte do mesmo terreno, seguindo daí, uma linha de Norte a Sul, com 5,55m limitando se com parte do mesmo terreno, seguindo daí, uma linha de Leste a Oeste, ainda na face Sul, com 22,35m, limitando se com o terreno nº 7, seguindo daí uma linha de 13,40m, seguindo daí uma linha de Sul a Norte, na face Oeste com 13,40m, limitando se com o restante do mesmo terreno. Dista da esquina das ruas 15 de Novembro e Vereador Dr. João Dubal Goulart 32,20m, e localiza se no lado ímpar da Rua 15 de Novembro, no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Vereador Dr. João Dubal Goulart, Euclides Aranha, 15 de Novembro e Independência. Tudo conforme consta na R-1 da matrícula nº 7639, do CRI da Comarca de Itaqui/RS, avaliado somente a parte do executado, ou seja, 25% do Prédio e do Terreno~~ **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00

**LOTE: 003 A**

**ROÇADEIRA**
marca Tatu, 1,50m de largura, em bom estado de conservação

**AVALIAÇÃO:** R$ 4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.000,00

**LOTE: 003 AA**

**MOTOCICLETA YAMAHA YBR 125**
placa IML 1469, ano 2005, chassi 9C6KE044050106328

**AVALIAÇÃO:** R$ 2.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.400,00

**LOTE: 003 B**

**GRADE HIDRAULICA NIVELADORA**
16 discos, em bom estado

**AVALIAÇÃO:** R$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.000,00

**LOTE: 003 BB**

**4 TANQUES DE PRÉ MISTURA**
DOIS TANQUES DE PRÉ MISTURA, com entrada e retorno de água para 600 litros cada e DOIS TANQUES DE PRÉ MISTURA, com entrada e retorno de água para 200 litros cada

**AVALIAÇÃO:** R$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.500,00

**LOTE: 003 C**

**APARELHO TELEVISOR A CORES**
marca CCE, 14 polegadas

**AVALIAÇÃO:** R$ 150,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75,00

**LOTE: 003 CC**

**4 TANQUES PARA TRANSPORTE DE ÁGUA**
com capacidade de 3.000 litros cada

**AVALIAÇÃO:** R$ 4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.000,00

**LOTE: 003 D**

**CONDICIONADOR DE AR**
marca cônsul, 10.000 Btus

**AVALIAÇÃO:** R$ 200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100,00

**LOTE: 003 DD**

**MAQUINA PARA TRATAMENTO DE SEMENTES**
marca Grazmec, capacidade 60 sacas/hora

**AVALIAÇÃO:** R$ 6.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.000,00

**LOTE: 003 E**

**MÁQUINA DE ESCREVER ELETRICA**
marca Olivetti, mod. Tekne7

**AVALIAÇÃO:** R$ 20,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10,00

**LOTE: 003 EE**

**MAQUINA PARA TRATAMENTO DE SEMENTES**
capacidade 120 sacas/hora

**AVALIAÇÃO:** R$ 9.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.500,00

**LOTE: 003 F**

**DOIS ARQUIVOS DE AÇO**
de 4 gavetas, um arquivo de aço de 5 gavetas e um armário de aço de 4 gavetas

**AVALIAÇÃO:** R$ 150,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75,00

**LOTE: 003 FF**

**DOIS TANQUES DE COMBUSTÍVEL**
capacidade 1.000 litros cada um

**AVALIAÇÃO:** R$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.000,00

**LOTE: 003 G**

**COMPRESSOR DE AR**
marca Wayner, 40 pés, com motor elétrico

**AVALIAÇÃO:** R$ 8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.000,00

**LOTE: 003 GG**

**TANQUE ESTACIONARIO**
para gasolina de aviação, capacidade 15.000 litros

**AVALIAÇÃO:** R$ 12.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.000,00

**LOTE: 003 H**

**MESA PARA FORJA**
usada

**AVALIAÇÃO:** R$ 800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 400,00

**LOTE: 003 HH**

**BOMBA PARA IRRIGAÇÃO**
marca Haupt 250mm

**AVALIAÇÃO:** R$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.000,00

**LOTE: 003 I**

**MESA METALICA PARA ESCRITORIO**
com 3 gavetas e 2 apoios

**AVALIAÇÃO:** R$ 150,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75,00

**LOTE: 003 II**

**BOMBA ALIMENTADORA**
para gasolina elétrica

**AVALIAÇÃO:** R$ 4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.000,00

**LOTE: 003 J**

**REFRIGERADOR**
marca Prosdocimo, modelo Smile, funcionando

**AVALIAÇÃO:** R$ 250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 125,00

**LOTE: 003 JJ**

**TANQUE INOX**
para gasolina de aviação, capacidade 1.000 litros

**AVALIAÇÃO:** R$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.500,00

**LOTE: 003 K**

**REBOQUE PARA CAMIONETA**
capacidade 750Kg

**AVALIAÇÃO:** R$ 1.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 500,00

**LOTE: 003 KK**

**MESA DE FERRO**
para oficina de aviação, com escada e rodas

**AVALIAÇÃO:** R$ 700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 350,00

**LOTE: 003 L**

**SEMEADEIRA MASAL**
dupla, com pneus 1000x20, em bom estado

**AVALIAÇÃO:** R$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.500,00

**LOTE: 003 LL**

**MESA PARA FERRAMENTAS**
com 3 compartimentos e rodas para transporte e com torno

**AVALIAÇÃO:** R$ 1.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 500,00

**LOTE: 003 M**

**GRADE ARADORA**
marca Tatu, 16 discos

**AVALIAÇÃO:** R$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.500,00

**LOTE: 003 MM**

**HÉLICE**
marca Hartzel, para avião agrícola Ipanema

**AVALIAÇÃO:** R$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.500,00

**LOTE: 003 N**

**MESA DE MADEIRA**
com 4 cadeiras

**AVALIAÇÃO:** R$ 20,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10,00

**LOTE: 003 NN**

**EQUIPAMENTO TETRAERO DE CHAPA INOX**
para aplicação aérea de sólidos

**AVALIAÇÃO:** R$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.000,00

~~**LOTE: 003 O**~~

~~**IMPRESSORA HP**~~
~~laser, M1132, xerox, scanner~~ **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R$ 300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 150,00

**LOTE: 003 OO**

**GPS**
marca Satloc, modelo Lite Star, utilizado para aviação agrícola, com rádio slx

**AVALIAÇÃO:** R$ 7.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.500,00

**LOTE: 003 P**

**COMPUTADOR**
Intell Celereon, HD 300, Mod. 430, tela phillips 17 polegadas

**AVALIAÇÃO:** R$ 300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 150,00

**LOTE: 003 PP**

**DOIS DISTRIBUIDORES DE URÉIA**
pé de pato, para aplicação aérea, inox

**AVALIAÇÃO:** R$ 8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.000,00

**LOTE: 003 Q**

TORNO DE BANCADA

**AVALIAÇÃO:** R$ 500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 250,00

**LOTE: 003 QQ**

CONJUNTO DE BARRAS COM 8 MICRONAIR AU-5000

**AVALIAÇÃO:** R$ 12.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.000,00

**LOTE: 003 R**

ESMERIL TRIFASICO

**AVALIAÇÃO:** R$ 500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 250,00

**LOTE: 003 RR**

**CONJUNTO DE BARRAS DE ALUMINIO**
com bicos de cobre Y e tubo de ligação para Ipanema 201 A

**AVALIAÇÃO:** R$ 4.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.250,00

**LOTE: 003 S**

BIGORNA DE FERRO

**AVALIAÇÃO:** R$ 200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100,00

**LOTE: 003 SS**

**ARMAÇÃO DE FERRO**
com rodas para transporte e talha, com capacidade de 1 tonelada

**AVALIAÇÃO:** R$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.500,00

**LOTE: 003 T**

**MÁQUINA DE SOLDA**
marca White Martins

**AVALIAÇÃO:** R$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.000,00

**LOTE: 003 U**

**APARELHO DE SOLDA**
Esab-Scadia

**AVALIAÇÃO:** R$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.000,00

**LOTE: 003 V**

**FURADEIRA DE BANCADA**
marca Helmo, com motor de 1,5cv

**AVALIAÇÃO:** R$ 1.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 600,00

**LOTE: 003 W**

**1 MOTO BOMBA e 4 BOMBAS**
UMA MOTO BOMBA marca Sthil, mod. P840 E 4 BOMBAS marca Branco, 6,5T, motor 4T, modelo B 4T-710

**AVALIAÇÃO:** R$ 2.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.600,00

**LOTE: 003 W**

**ASPIRADOR DE PÓ INDUSTRIAL**
marca SPO, trifásico

**AVALIAÇÃO:** R$ 1.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 500,00

**LOTE: 003 X**

**APARELHO DE JATO DE AREIA**
40Kg, jateadora externa por pressão, marca Canan

**AVALIAÇÃO:** R$ 2.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.000,00

**LOTE: 003 Z**

**MAQUINA LAVADORA DE ALTA PRESSÃO**
quente/frio, marca Karcher, mod. HDS 8/155

**AVALIAÇÃO:** R$ 4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.000,00

**LOTE: 004**

**MOTOCICLETA HONDA/CG 125 TITAN KS**
placa ILG 6850, ano/mod. 2003, cor vermelha, renavam 807150622

**AVALIAÇÃO:** R$ 6.578,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.289,00

***Observações:*** *Existem restrições e débitos junto ao Detran*