Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA ITAQUI/RS

1º Leilão: 01/09/2022 - 10:00

2º Leilão: 15/09/2022 - 10:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

LOTE: 001

IMOVEL

PARTE DO TERRENO FOREIRO Á P.M.I, de nº 03, da quadra nº 07, entre os alinhamentos 7-8 NS e 7-8 LO, com as seguintes dimensões e confrontações: a partir da linha divisória com o terreno nº 04: ao Norte com a Rua Tiradentes, por uma linha de 17,10m; ao Sul, com o terreno nº 05, da mesma quadra e alinhamentos, por uma linha de 17,10m; ao Leste, com o terreno nº 04, da mesma quadra e alinhamentos, por uma linha de 33m; e a Oeste, com o restante do mesmo terreno, por uma linha de 33m, distante 31,10m da esquina das Ruas Tiradentes e XV de Novembro. Sobre a parte do referido terreno existe edificado um prédio de alvenaria com dois pavimentos. Matrícula nº 3.656 do CRI desta Comarca. Avaliado somente 15% do imóvel acima, ou seja a parte do executado Vicente Paveck Sanches

AVALIAÇÃO: R$ 76.222,06 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 38.111,03

LOTE: 002

IMÓVEL

TERRENO FOREIRO A PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUI, de nº 06, da quadra nº 24, entre os alinhamentos 11-12 NS e 24-25 LO, com a área de 1.089m2, com as seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, com o terreno nº 05, por uma linha de 66; ao Sul, com o terreno nº 07, por uma linha de 66; ao Leste, com a Rua Visconde de Mauá, por uma linha de 16,50m, a Oeste, com o terreno nº 15, por uma linha de 16,50m, distando da esquina das Ruas Mariano Pinto e Visconde de Mauá, 49,50m, no lado ímpar da Rua Visconde de Mauá, no quarteirão formado: Avenida América, Visconde de Mauá, Frei Caneca e finalmente Mariano Pinto. Tudo conforme Escritura Pública de Cessão e Transferência de Direitos Possessórios

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00