CLADEMIR FLORES LEILÕES

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA ITAQUI RS

1º Leilão: 02/12/2021 - 10:00
2º Leilão: 16/12/2021 - 10:00
Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS
Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

~~**LOTE: 001**~~

~~**IMOVEL**~~
~~PARTE DO TERRENO FOREIRO A PREFEITURA MUNICIPAL, desta cidade, de nº 12 da quadra nº 07, entre os alinhamentos 14-15 NS e 11-12 LO, com a área de 408,375m2, extraída a partir de 8,25m da linha divisória do terreno nº 13, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, por uma linha de 33m, limitando-se com parte do mesmo terreno; ao Sul, na mesma extensão limitando-se com o restante do mesmo terreno; ao Leste, por uma linha de 12,375m, limitando-se com o terreno nº 11; e, ao Oeste, na mesma extensão, limitando-se com a Rua Dr. Sany Fontoura Silva, dista da esquina das ruas Dr. Sany Fontoura Silva e Pascoal Minoggio, 12,375m e localiza-se no lado par da Rua Dr. Sany Fontoura Silva, no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Rincão da Cruz, Pascoal Minoggio, Nápoles Massa e Dr. Sany Fontoura Silva. Sobre a referida parte de terreno existe edificado um prédio de alvenaria, frente a Rua Dr. Sany Fontoura Silva sob nº 1020, com 278,26m2 de área construída, em bom estado de conservação, Matrícula nº 10272, do CRI desta Comarca~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 160.000,00

LOTE: 002

CAMINHÃO M. BENZ/L 1113
cor azul, placa IFK 1925, ano 1981/1981, renavam 145043401

AVALIAÇÃO: R$ 26.187,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 13.093,50
Observações: *Pagamento de pelo menos 25% do valor do lance á vista e o restante parcelado em até 30 meses*

LOTE: 003 A

MOTOCICLETA YAMAHA/YBR 125ED
placa ILW 6203, cor vermelha, ano/mod. 2004, chassi 9C6KE042040026131

AVALIAÇÃO: R$ 2.823,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.411,50
Observações: *Pagamento de pelo menos 25% do valor do lance á vista e o restante parcelado em até 30 meses*

LOTE: 003 B

FIAT/PALIO FIRE
placa QHG 9509, cor vermelha, ano/mod. 2015/2016, chassi 9BD17102ZG7563776

AVALIAÇÃO: R$ 19.728,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.864,00
Observações: *Pagamento de pelo menos 25% do valor do lance á vista e o restante parcelado em até 30 meses*

LOTE: 004 A

SEMI-REBOQUE SR/RANDON
placa IIJ 4978, renavam 582415900, ano/mod. 1984/1984, cor branca

AVALIAÇÃO: R$ 5.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.950,00
Observações: *Pagamento de pelo menos 25% do valor do lance á vista e o restante parcelado em até 30 meses*

~~**LOTE: 004 B**~~

~~**CAMINHÃO FIAT/180**~~
~~placa ICJ 3738, renavam 570189411, ano/mod. 1979/1979, cor vermelha~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.500,00

~~**LOTE: 005**~~

~~**IMOVEL**~~
~~TERRENO FOREIRO A PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, de nº 16, da quadra nº 06, entre os alinhamentos 23-24 NS e 14-15 LO, com as seguintes dimensões e confrontações; ao Norte, por uma linha de 66m, limitando-se com os terrenos nºs 01 e 02; ao Sul, na mesma extensão, limitando-se com o terreno nº 15; ao Leste, por uma linha de 15,575mm, limitando-se com o terreno nº 05; e, finalmente ao Oeste, na mesma extensão, limitando-se com a Rua Butuí; dista da esquina das ruas Butuí e Felipe de Aguiar, 31m15cm; e localiza-se no lado par da Rua Butuí, no quarteirão formado pelas ruas: Felipe de Aguiar, Afonso Escobar, Fermino Fernandes e Butuí, Matrícula nº 7864 do CRI desta Comarca~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 14.400,48 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.200,24
Observações: *Pagamento de pelo menos 25% do valor do lance á vista e o restante parcelado em até 30 meses*

LOTE: 006

IMOVEL: 1/5 sobre a fração de campo, ou seja, 600m2
UMA FRAÇÃO DE CAMPO COM A ÁREA DE 03ha, sito na Sesmaria Rocha, 1º Distrito deste município, dentro das seguintes confrontações gerais: ao Norte, chácaras desta cidade; ao Sul, campos de José Churruarim e Banhado do Tigre; ao Leste, corredor da Estrada Geral; e ao Oeste, campos de José Churruarim Garcia e Irmãos e do Matadouro Municipal. Matrícula nº 9264, do CRI desta Comarca. As terras estão localizadas na entrada da cidade, Bairro Cerro dos De Leon. Avaliado o hectare em R$ 20.000,00; totalizando R$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Avaliado 1/5 sobre a fração de campo, ou seja, 600m2 pertencente ao executado Nilson Pinto Martini

AVALIAÇÃO: R$ 12.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.000,00

Observações: *Pagamento de pelo menos 25% do valor do lance á vista e o restante parcelado em até 30 meses*

~~**LOTE: 007**~~

~~**VEICULO GM/CORSA**~~
~~placa IJP 2197, cor prata, ano/mod. 2000/2001, renavam 741474280~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 10.937,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.468,50

LOTE: 008 A

VEICULO FORD/BELINA
placa IES 7486, cor verde, ano/mod. 1976, renavam 579542386

AVALIAÇÃO: R$ 1.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 750,00

Observações: *Pagamento de pelo menos 25% do valor do lance á vista e o restante parcelado em até 30 meses*

LOTE: 008 B

CAMINHÃO FORD/F600
placa IHY 5421, cor azul, ano/mod. 1974, renavam 1578557940

AVALIAÇÃO: R$ 9.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.500,00

Observações: *Pagamento de pelo menos 25% do valor do lance á vista e o restante parcelado em até 30 meses*

LOTE: 009

MOTOCICLETA HONDA/NX 150 BROS ESD
placa ILY 5341, cor preta, ano/mod. 2004, renavam 833438808

AVALIAÇÃO: R$ 4.674,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.337,00

Observações: *Pagamento de pelo menos 25% do valor do lance á vista e o restante parcelado em até 30 meses*

LOTE: 010

VEÍCULO GM/CHEVETTE
placa IJF 6615, cor marrom, ano/mod. 1982, renavam 590273574

AVALIAÇÃO: R$ 3.922,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.961,00

Observações: *Pagamento de pelo menos 25% do valor do lance á vista e o restante parcelado em até 30 meses*