



**CLADEMIR  
FLORES  
LEILÕES**

Avenida Borges de Medeiros, 1951 - Bairro Califas  
Itaqui - RS - CEP 97650-000  
Fones: (55) 3433-7787 | (55) 9996-38461  
<https://www.clademirleiloeiro.com.br>  
[sac@clademirleiloeiro.com.br](mailto:sac@clademirleiloeiro.com.br)

## LEILÃO JUDICIAL- FORO COMARCA ITAQUI/RS

**1º Leilão:** 19/11/2020 - 14:00

**Local:** Avenida Borges de Medeiros, 1951 - Bairro Califas - Itaqui/RS

**Leiloeiro:** Clademir dos Santos Flores

**Observações:** Valor Mínimo: R\$ 112.750,00 á Vista

### LOTE: 001

~~dentro da fração de 77ha 41a 11ca, situada no 2º Distrito deste município, na Sesmaria de Santa Rosa do Capão Grande e São Donato, com as seguintes confrontações: ao Norte, com campos de Augusto Carpes; ao Sul, com campos de Ernesto Pereira de Souza; a Leste, com campos de Altamiro Carpes; e a Oeste, com a Estrada Geral São Borja Itaqui. Matrícula nº 1.361, do CRI desta Comarca. Terras próprias para a pecuária e agricultura, desde que obedecendo ao zoneamento agrícola, com área próprias para cultura de sequeiro e pastagem, tendo como principal vocação o cultivo do arroz~~  
**ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 225.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 112.750,00