Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz
Itaqui - RS - CEP 97650-000
Fones: **(55) 3433-7756** | **(55) 99917-4990**
https://www.clademirleiloeiro.com.br
clademirflores26@gmail.com

LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA ITAQUI/RS

1º Leilão: 15/07/2025 - 10:00
2º Leilão: 29/07/2025 - 10:00
Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS
Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

~~**LOTE: 001**~~

~~**IMOVEL: MATRÍCULA nº 10186 DO CRI DE ITAQUI/RS**~~
~~Parte do Terreno Foreiro a PM, desta cidade de nº 10, da quadra nº 11, entre os alinhamentos 10-11 NS e 11-12 LO, com a área de 22,50m2, extraída a partir de 5m da linha divisória do terreno nº 8, nos fundos do terreno, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, por uma linha de 1,50m, limitando se com parte do mesmo terreno; ao Sul, na mesma extensão, limitando se com parte do mesmo terreno; ao Leste, por uma linha de 15m, limitando se com parte do mesmo terreno; e ao Oeste, na mesma extensão, limitando se com o restante do mesmo terreno, localiza se esta parte no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Rincão da Cruz, Paschoal Minoggio, Frei Caneca e Luizinha Aranha. O terreno desta matrícula está inserido nas esquinas das Ruas Paschoal Minoggio com a Travessa Carlos Píffero, e que neste terreno maior, onde esta matricula se inclui, existe uma casa em alvenaria, abandonada, de aproximadamente 223,93m2 com apenso de aproximadamente 54,57m2 (medidas conforme Prefeitura)~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 403.621,40 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 201.810,70

LOTE: 002

IMOVEL: MATRÍCULA nº 1445 DO CRI DE ITAQUI/RS
Terreno nº 15, da quadra nº 16, entre os alinhamentos 7-8 NS e 16-17 LO, desta cidade, com 63,80cm nas faces N/S e 16,50m nas faces L/O, limitando-se ao Norte com o terreno nº 16, de propriedade de Assunção Carlos Finamor, por uma linha de 63,80m; ao Sul, com o terreno nº 14, de propriedade do Sr. Assunção Carlos Finamor, por uma linha de 63,80m; ao Leste, com o terreno nº 09, de propriedade do Sr. Assunção Carlos Finamor, por uma linha de 16,50cm; e, finalmente a Oeste, com a Rua Independência, por uma linha de 16,50cm, dista da esquina das ruas Independência e Borges de Medeiros, 49m50cm. Localiza-se no lado par da Rua Independência, no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Borges de Medeiros, Uruguaiana, XV de Novembro e Independência, sito a Rua Independência nº 2260, com uma área de 67,90m2, tudo conforme matrícula nº 1445, do CRI da Comarca de Itaqui/RS

AVALIAÇÃO: R$ 70.674,30 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.337,15

LOTE: 003

Fiat/Uno Mille Economy
placa ISB 2556, ano/mod. 2011/2012, cor branca, renavam 00334466296

AVALIAÇÃO: R$ 27.944,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 13.972,00

LOTE: 004

VW/Quantum CL 1800 I
placa BYG 1126, ano/mod. 1995/1996, cor branca, renavam 00644080191

AVALIAÇÃO: R$ 12.636,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.318,00

LOTE: 005

Renault/Clio RL
placa IIC 8872, ano/mod. 1998, cor branca, renavam 00704241544

AVALIAÇÃO: R$ 6.046,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.023,00

LOTE: 006

GM/Chevette
placa IDN 6191, ano/mod. 1980/1981, cor branca, renavam 00591345021

AVALIAÇÃO: R$ 4.897,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.448,50