



**CLADEMIR  
FLORES  
LEILÕES**

Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz  
Itaqui - RS - CEP 97650-000  
Fones: (55) 3433-7756 | (55) 99917-4990  
<https://www.clademirleiloeiro.com.br>  
[contato@clademirleiloeiro.com.br](mailto:contato@clademirleiloeiro.com.br)

## LEILÃO JUDICIAL - FORO COMARCA ITAQUI/RS

1º Leilão: 15/07/2025 - 10:00

2º Leilão: 29/07/2025 - 10:00

Local: Rua Dr. Escobar, 1140 - Bairro José da Luz - Itaqui/RS

Leiloeiro: Clademir dos Santos Flores

### LOTE: 001

**IMÓVEL: MATRÍCULA nº 10186 DO CRI DE ITAQUI/RS SUSPENSO** Parte do Terreno Foreiro a PM, desta cidade de nº 10, da quadra nº 11, entre os alinhamentos 10-11 NS e 11-12 LO, com a área de 22,50m<sup>2</sup>, extraída a partir de 5m da linha divisória do terreno nº 8, nos fundos do terreno, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, por uma linha de 1,50m, limitando-se com parte do mesmo terreno; ao Sul, na mesma extensão, limitando-se com parte do mesmo terreno; ao Leste, por uma linha de 15m, limitando-se com parte do mesmo terreno; e ao Oeste, na mesma extensão, limitando-se com o restante do mesmo terreno, localiza-se esta parte no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Rincão da Cruz, Paschoal Minoggio, Frei Caneca e Luizinha Aranha. O terreno desta matrícula está inserido nas esquinas das Ruas Paschoal Minoggio com a Travessa Carlos Piffero, e que neste terreno maior, onde esta matrícula se inclui, existe uma casa em alvenaria, abandonada, de aproximadamente 223,93m<sup>2</sup> com apenso de aproximadamente 54,57m<sup>2</sup> (medidas conforme Prefeitura) **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 403.621,40 | LANCE MÍNIMO: R\$ 201.810,70**

### LOTE: 002

**IMÓVEL: MATRÍCULA nº 1445 DO CRI DE ITAQUI/RS** Terreno nº 15, da quadra nº 16, entre os alinhamentos 7-8 NS e 16-17 LO, desta cidade, com 63,80cm nas faces N/S e 16,50m nas faces L/O, limitando-se ao Norte com o terreno nº 16, de propriedade de Assunção Carlos Finamor, por uma linha de 63,80m; ao Sul, com o terreno nº 14, de propriedade do Sr. Assunção Carlos Finamor, por uma linha de 63,80m; ao Leste, com o terreno nº 09, de propriedade do Sr. Assunção Carlos Finamor, por uma linha de 16,50cm; e, finalmente a Oeste, com a Rua Independência, por uma linha de 16,50cm, dista da esquina das ruas Independência e Borges de Medeiros, 49m50cm. Localiza-se no lado par da Rua Independência, no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Borges de Medeiros, Uruguiana, XV de Novembro e Independência, sito a Rua Independência nº 2260, com uma área de 67,90m<sup>2</sup>, tudo conforme matrícula nº 1445, do CRI da Comarca de Itaqui/RS **AVALIAÇÃO: R\$ 70.674,30 | LANCE MÍNIMO: R\$ 35.337,15**

### LOTE: 003

**Fiat/Uno Mille Economy** placa ISB 2556, ano/mod. 2011/2012, cor branca, renavam 00334466296 **AVALIAÇÃO: R\$ 27.944,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 13.972,00**

### LOTE: 004

**VW/Quantum CL 1800 I** placa BYG 1126, ano/mod. 1995/1996, cor branca, renavam 00644080191 **AVALIAÇÃO: R\$ 12.636,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 6.318,00**

### LOTE: 005

**Renault/Clio RL** placa IIC 8872, ano/mod. 1998, cor branca, renavam 00704241544 **AVALIAÇÃO: R\$ 6.046,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.023,00**

### LOTE: 006

**GM/Chevette** placa IDN 6191, ano/mod. 1980/1981, cor branca, renavam 00591345021 **AVALIAÇÃO: R\$ 4.897,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.448,50**